



Be Grand<sup>®</sup> *Ocean*  
Nuevo Nayarit

# GRAND LIFE



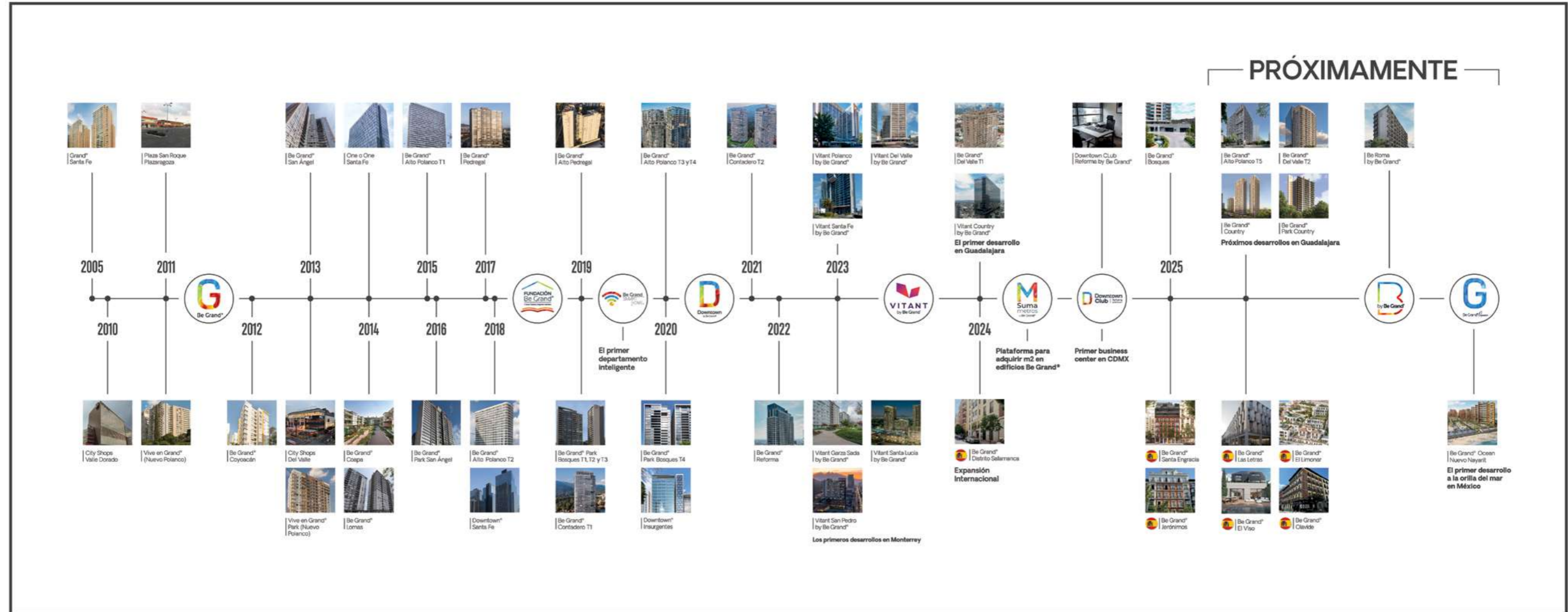
## NUESTRA HISTORIA

**Be Grand** es una empresa mexicana con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA. Los desarrollos se caracterizan por su modernidad, eficiencia y sustentabilidad. Socialmente responsable, **Be Grand** se preocupa por el medio ambiente y procura el óptimo aprovechamiento de los recursos de cada zona.



Be Grand Reforma

# NUESTRA HISTORIA





**EL PRIMER BE GRAND  
A LA ORILLA DEL MAR,  
EN MÉXICO**

El proyecto, diseño e imágenes son solamente ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



Be Grand® *Ocean*  
Nuevo Nayarit

**Be Grand Ocean** es una marca que evoca la grandeza del del océano, ofreciendo una experiencia de exclusividad y lujo a la orilla del mar. **Ocean** no solo hace referencia a la proximidad de la playa, sino también a la aspiración de proporcionar un hogar de lujo donde la naturaleza y el diseño exclusivo se encuentran en perfecta armonía.

**Be Grand Ocean Nuevo Nayarit** se encuentra en Costa Flamingos, en la espectacular Bahía de Banderas en Nayarit.





El diseño de **Be Grand Ocean Nuevo Nayarit** fue desarrollado por el distinguido despacho de arquitectos **LEGORRETA®**.

**LEGORRETA®** es una de las firmas de arquitectura más reconocidas en México, con más de 50 años de trayectoria e importantes premios de talla internacional. A través de los años han realizado diferentes proyectos en Europa, Asia, Norteamérica, Latinoamérica y el Medio Oriente. Han logrado desarrollar un estilo de arquitectura que destaca las raíces mexicanas y cumple con las necesidades de la sociedad, al mismo tiempo que contribuye a la construcción de mejores ciudades.

**DISFRUTA  
TU NUEVO OASIS  
DE TRANQUILIDAD**

El proyecto, diseño e imágenes son solamente ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



Este exclusivo desarrollo se compone por 6 torres de departamentos de lujo con vista al mar, los cuales van desde los 159 m<sup>2</sup> hasta más de 500 m<sup>2</sup>. Elige una amplia variedad de espacios diseñados para ti, como las **Ocean Villas**, departamentos a la orilla del mar, y las **Sky Villas**, con exclusivo rooftop para que disfrutes de los mejores atardeceres.



El proyecto, diseño e imágenes son solamente ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

## PROTOTIPO A1



**339.90 m<sup>2</sup>**

Interiores: 290.65 m<sup>2</sup> Exterior techado: 49.25 m<sup>2</sup>

- 4 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 4 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado

## PROTOTIPO A2



**334.51 m<sup>2</sup>**

Interiores: 296.71 m<sup>2</sup> Exterior techado: 37.80 m<sup>2</sup>

- 5 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 5 baños completos y 1/2 baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado

# PROTOTIPO B1



241.42 m<sup>2</sup>

Interiores: 204.38 m<sup>2</sup> Exterior techado: 37.04 m<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 3 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado



## PROTOTIPO D1



230.85 m<sup>2</sup>

Interiores: 195.75 m<sup>2</sup> Exterior techado: 35.10 m<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 3 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado

## PROTOTIPO D2



229.71 m<sup>2</sup>

Interiores: 195.51 m<sup>2</sup> Exterior techado: 34.20 m<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 3 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado

## PROTOTIPO F1



177 m<sup>2</sup>

Interiores: 156.81 m<sup>2</sup> Exterior techado: 20.19 m<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado

## PROTOTIPO F3



152.41 m<sup>2</sup>

Interiores: 132.17 m<sup>2</sup> Exterior techado: 20.24 m<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado

# RELÁJATE Y DISFRUTA TUS DÍAS DE DESCANSO CON EXCLUSIVAS AMENITIES



Infinity pool  
con asoleadero



Snack bar



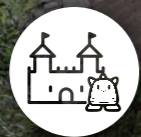
Área de camastros



Gym



Spa



Kids club con  
área exterior



Coworking



Patio gigante  
de ajedrez



El proyecto, diseño e imágenes son solamente ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

**TRANQUILIDAD,  
EXCLUSIVIDAD Y  
MÁXIMO CONFORT**





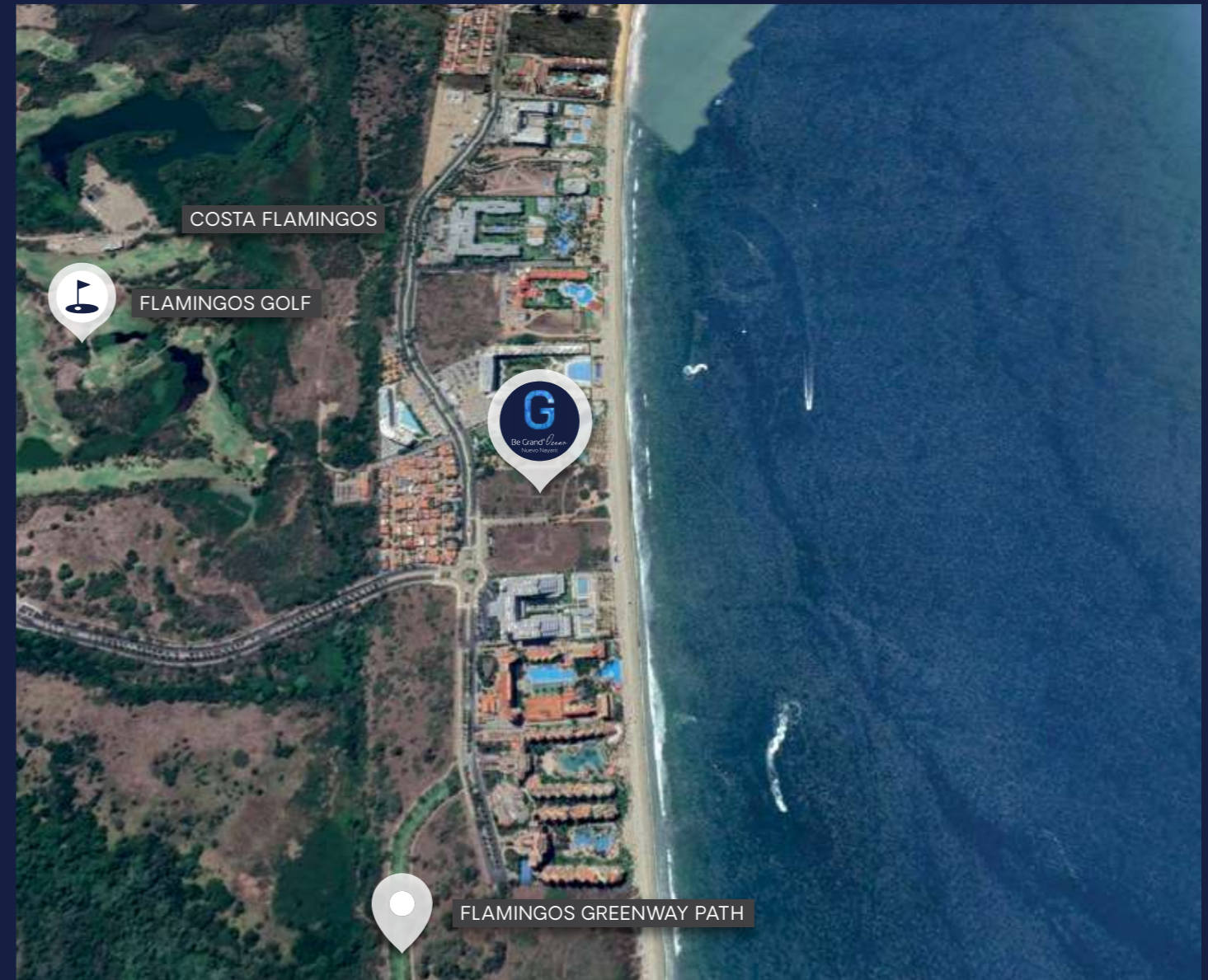
Be Grand® *Ocean*  
Nuevo Nayarit

## UBICACIÓN

Be Grand Ocean Nuevo Nayarit se encuentra en Costa Flamingos, una zona privada y en crecimiento ubicada a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta.

Es una comunidad exclusiva, integrada por un campo de golf y un magnífico camellón central con ciclopista.

Su ubicación estratégica entre Nuevo Vallarta y Bucerías lo convierte en un lugar ideal para conocer estos lugares en bici o caminando.



### **Circuito Costero.**

Col. Condominio maestro Los Flamingos,  
Bahía de Banderas, Nayarit, México

An aerial view of a modern resort complex. The central feature is a long, narrow infinity pool that runs parallel to a multi-story building with a warm, orange-brown facade. The pool is surrounded by numerous palm trees and rows of white lounge chairs. In the foreground, a sandy beach meets the ocean, with waves breaking onto the shore. The overall atmosphere is one of luxury and relaxation.

**UN GRAN ESTILO DE VIDA  
FRENTE AL MAR**

El proyecto, diseño e imágenes son solamente ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.





Be Grand® *Ocean*  
Nuevo Nayarit

**Circuito Costero,**

Col. Condominio maestro Los Flamingos,  
Bahía de Banderas, Nayarit, México  
Tel. 322 430 0030

[www.begrand.mx](http://www.begrand.mx)

 Be Grand  begrand