



# VITANT

Garza Sada  
by Be Grand®

Vivir donde siempre soñaste,

**SÍ SE PUEDE**





# VITANT

by Be Grand®

Conforme vamos creciendo, llegan nuevas metas y sueños que deseamos alcanzar: un gran puesto o emprender un negocio propio, compartir viajes y experiencias increíbles, realizarnos en la vida y, sin duda, comprar nuestro primer depa. Esta última meta es a la que muchos hemos dedicado frases como “algún día”, “pronto”, “ojalá”, “me encantaría” y demás...

Con Vitant® by Be Grand®, el “algún día” finalmente llegó, el “pronto” se transforma en ahora y el “ojalá” en hechos. Disfruta de vivir en un departamento con la mejor ubicación, increíbles espacios y las mejores amenidades.

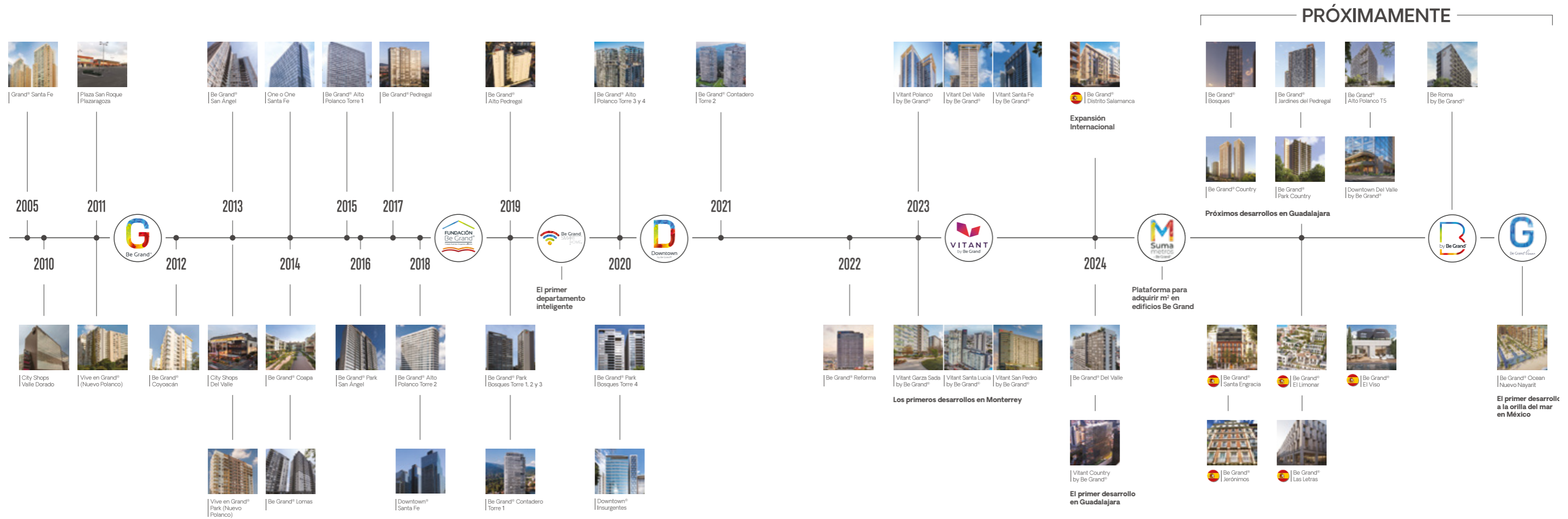
**Invierte y vive donde siempre has deseado.**

**Con Vitant®, sí se puede.**



Be Grand® es una empresa mexicana con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA.

Los desarrollos se caracterizan por su modernidad, eficiencia y sustentabilidad. Socialmente responsable, Be Grand® se preocupa por el medio ambiente y procura el óptimo aprovechamiento de los recursos de cada zona.





# VITANT

Garza Sada  
by Be Grand®

---

Invertir en un desarrollo para estudiantes del Tec, sí se puede. Por su ubicación estratégica (a 5 minutos del Tec de Monterrey) y su concepto diseñado específicamente para satisfacer las necesidades del mercado estudiantil, Vitant® Garza Sada es una gran oportunidad de inversión para ti. Nuestro edificio cuenta con amplias áreas de estudio, gimnasio, cancha de pádel y otras increíbles amenidades que los estudiantes podrán disfrutar al máximo.



# La Mejor Ubicación

## Vitant® Garza Sada:

Av. Santa Fe No. 578, Col. Santa Fe,  
Alcaldía Cuajimalpa, Ciudad de México.

1. Paseo Tec
2. Tec de Monterrey
3. Cinépolis
4. H-E-B / Cinemex
5. OfficeMax
6. Soriana
7. Tecmilenio
8. Galerías Valle Oriente
9. Metropolitan Center
10. Fashion Drive
11. Barrio Antiguo
12. Arena Monterrey
13. Parque Fundidora



# Departamentos

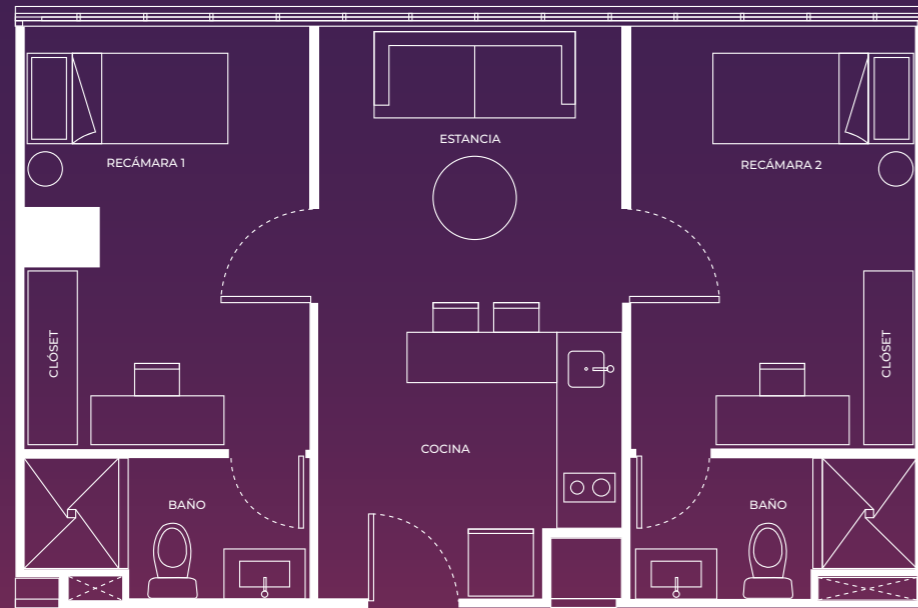
---

- Metrajes: Desde 29 m<sup>2</sup> hasta 66 m<sup>2</sup>
- Recámaras: Estudio (Loft) y 2
- Baños: 1 y 2

El espacio perfecto para desarrollar tu vida en un ambiente cómodo, confortable y adecuado para todas tus necesidades.



# Departamentos



## Depto. Tipo 02

Interior: 54m<sup>2</sup>



2 Rec



2 Baños



## Depto. Tipo 03

Interior: 35m<sup>2</sup>



1 Rec



1 Baño

# Departamentos



## Depto. Tipo 06

Interior: 59m<sup>2</sup>



2 Rec



2 Baños



## Depto. Tipo 08

Interior: 61m<sup>2</sup>



2 Rec



2 Baños

# Departamentos



**Depto. Tipo 06**

Interior: 29m<sup>2</sup>



Loft



1 Baño



# Amenidades

by Be Grand®

---

 Grand Pool

 Multicancha

 Grand Gym

 Cancha de Pádel

 Coworking

 Asadores

 Salas de Estudio

 Jardín

 Pet Park



# Amenidades



Planta Baja



Nivel 2



Nivel 3

- 1 GRAND POOL
- 2 COWORKING
- 3 SALAS DE ESTUDIO
- 4 GRAND GYM
- 5 ASADORES
- 6 PET PARK
- 7 CANCHA DE PÁDEL
- 8 MULTICANCHA



Asadores



Grand Pool



Coworking



♥ Pet Lovers



Pet Park



Salas de Estudio



# VITANT

Garza Sada  
by Be Grand®

Más información:  
Tel. 81 3428 5697  
[www.vitant.mx](http://www.vitant.mx)

