



VIVE UN GRAN
ESTILO DE VIDA



Be Grand®
Reforma



GRAND LIFE



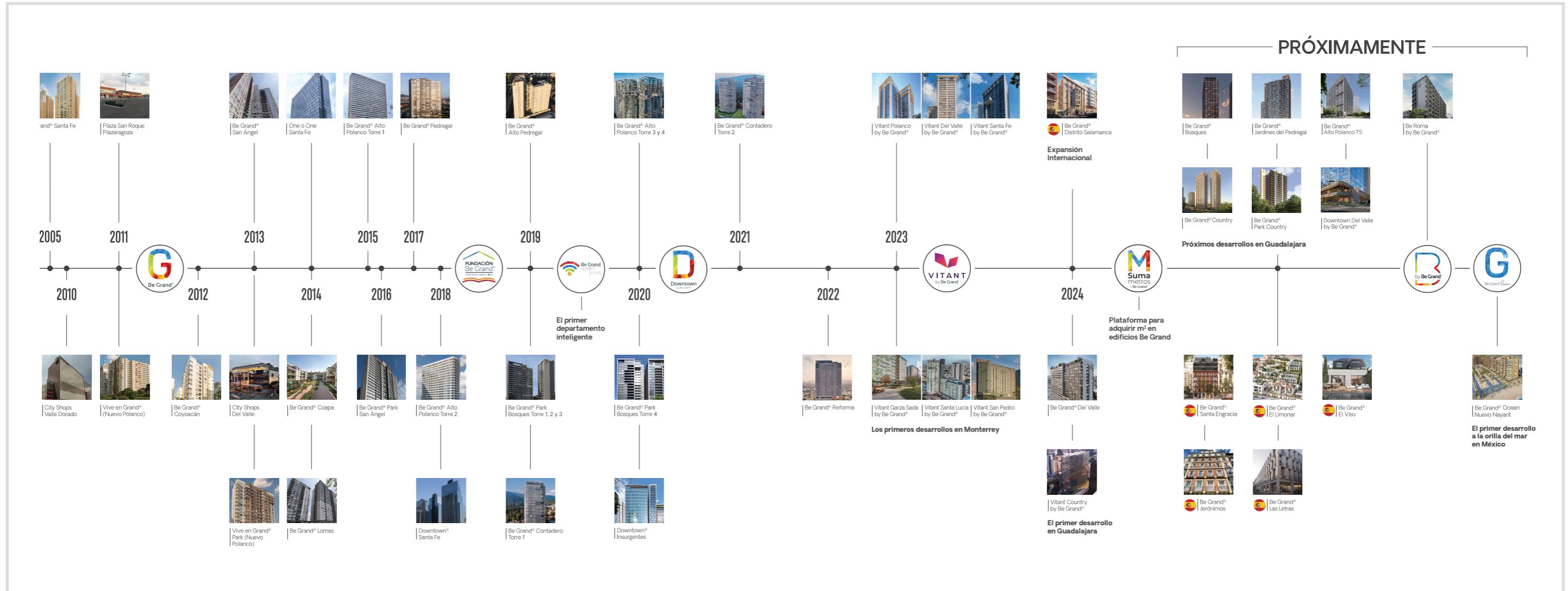
Be Grand®

NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA. Los desarrollos se caracterizan por su modernidad, eficiencia y sustentabilidad. Socialmente responsable, Be Grand® se preocupa por el medio ambiente y procura el óptimo aprovechamiento de los recursos de cada zona.

¡BIENVENIDO A TU NUEVO
ESTILO DE VIDA!

CONÓCENOS



VIVE Y TRABAJA EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

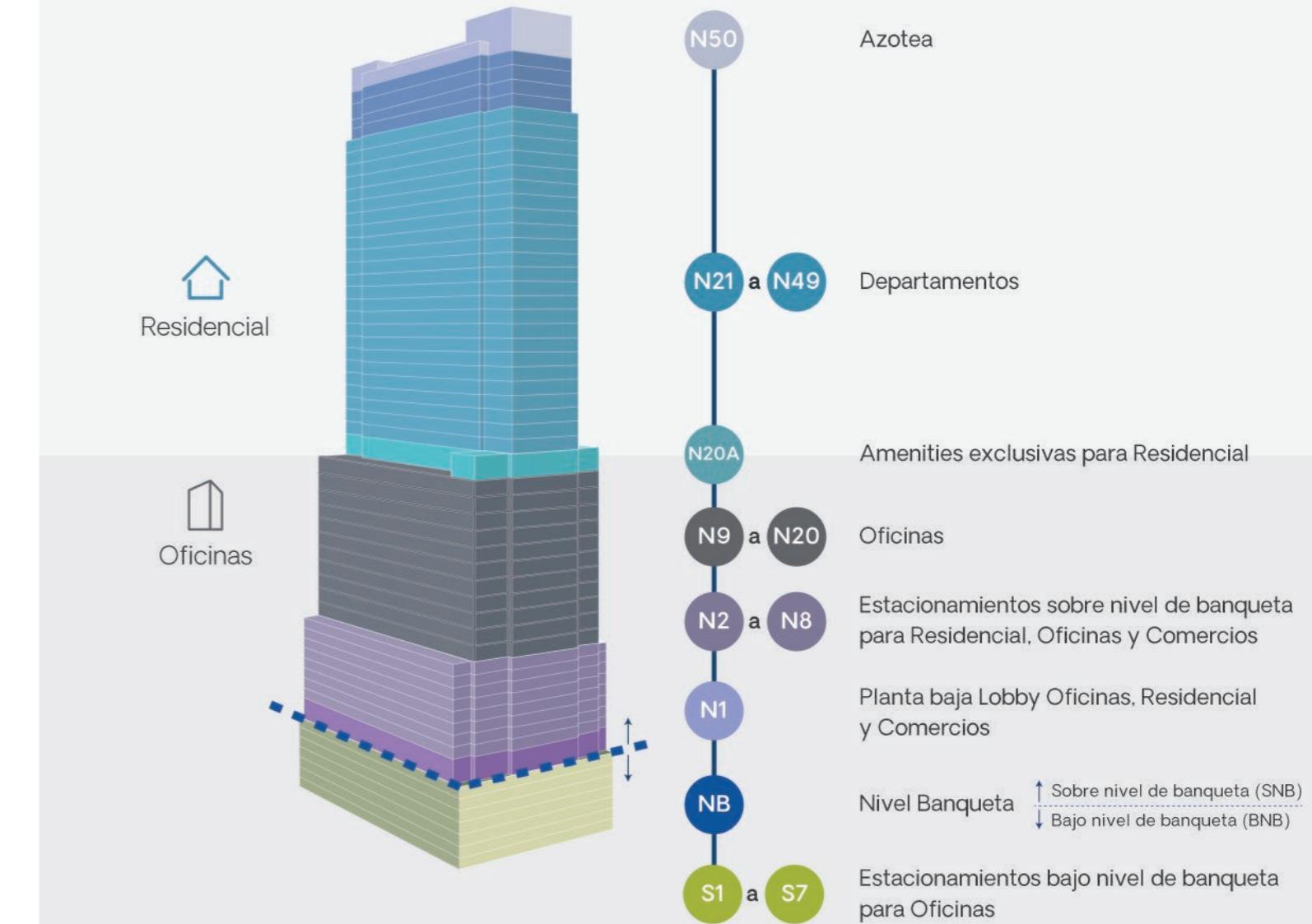
Be Grand® Reforma es un desarrollo ubicado en la zona más reconocida y emblemática de la ciudad, donde se encuentran los mejores restaurantes, edificios, museos, hoteles y monumentos históricos que representan internacionalmente a México.



TU VIDA, EN UN SOLO LUGAR

Be Grand® Reforma es un proyecto de usos mixtos con oficinas y departamentos de lujo situado en el corredor más importante de la ciudad. Por su estratégica ubicación, representa una gran oportunidad de inversión con alta plusvalía.

Para tu comodidad, la zona residencial cuenta con accesos, recepción, elevadores y estacionamientos independientes a las oficinas.



AMPLIOS ESPACIOS PARA VIVIR Y TRABAJAR

Be Grand® Reforma tiene una superficie total de **156,676 m²**, que se divide en:

	m ² construidos
Residencial	53,748 m ²
Amenidades Residencial	2,236 m ²
Estacionamiento Residencial	25,382 m ²
Oficinas	35,589 m ²
Estacionamiento para Oficinas	29,216 m ²
Comercio / Lobby	4,942 m ²
Estacionamiento para comercio y visitas	4,271 m ²
Áreas de servicio	1,293 m ²



UN NUEVO ESTILO DE VIDA

Be Grand® Reforma tiene como objetivo ofrecerte un gran estilo de vida en un lugar emblemático de la ciudad donde predomina el estilo arquitectónico Art Déco. Bajo este concepto, nuestros departamentos están diseñados con toques vanguardistas y acabados de lujo que complementan tu estilo.

Encuentra una variedad de espacios que van desde 39 m² hasta 248 m² con loft, 1, 2 y 3 recámaras que se adaptan a todo lo que buscas para un hogar. Elige un exclusivo departamento con terraza descubierta para que disfrutes las vistas más espectaculares de la ciudad.



PROTOTIPO 2

128.66 m²

Interiores 125.53 m² | Terraza 3.13 m²



- 2 Recámaras
- Comedor
- 2 Baños
- Área de lavado
- Sala
- 2 lugares de estacionamiento
- Cocina

PROTOTIPO 7

97.03 m²



- 2 Recámaras
- Comedor
- 2 Baños
- Área de lavado
- Sala
- 2 lugares de estacionamiento
- Cocina

PROTOTIPO 8A

63.29 m²



- 1 Recámara
- Cocina
- 1 Baño
- Comedor
- Walk in closet
- Área de lavado
- Sala
- 1 Lugar de estacionamiento

PROTOTIPO 11

138.95 m²

Interiores 135.17 | Terraza 3.78 m²



- 3 Recámaras
- Comedor
- 3 Baños
- Área de lavado
- Sala
- 2 Lugares de estacionamiento
- Cocina

PROTOTIPO 17

39.06 m²



- 1 Recámaras
- 1 Baño
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de lavado
- 1 Lugar de estacionamiento

PROTOTIPO 19

88.57 m²

Interiores 85.44 m² | Terraza 3.13 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de lavado
- 2 Lugares de estacionamiento

BE GRAND® REFORMA



ESPACIOS CREADOS
PARA TI

PLANTA DE AMENIDADES

NIVEL 20

1. Grand Barber Shop
2. Grand Beauty Salon
3. Grand Coworking Center
4. Grand Event Room
5. Grand Gym
6. Grand Outdoor Gym
7. Grand Jacuzzi
8. Grand Kids Club
9. Grand Pool
10. Grand Sky Lounge
11. Grand Spa
12. Grand Spinning Room
13. Grand Coffee Shop
14. Grand Concierge
15. Grand Sports Bar



EXCLUSIVOS SERVICIOS



Grand
Concierge



Room
Service



Grand Pet Spa
en Planta Baja

En Planta Baja encontrarás la amenidad de Grand Pet Spa.

BE GRAND® REFORMA



Grand Lobby

BE GRAND® REFORMA



Grand Sports Bar

BE GRAND® REFORMA



Grand Gym

BE GRAND® REFORMA



Grand Coworking

BE GRAND® REFORMA



Grand Barbershop

BE GRAND® REFORMA



Grand Beauty Salon

BE GRAND® REFORMA



Grand Pool

BE GRAND® REFORMA

Terrazas

BE GRAND® REFORMA

Terrazas

BE GRAND® REFORMA



Grand Pet Zone

BE GRAND® REFORMA

Salón de Eventos

BE GRAND® REFORMA



Grand Pet Zone

LA SEGURIDAD QUE BUSCAS PARA TI Y TU FAMILIA

Tu tranquilidad es lo más importante para nosotros y por eso, **Be Grand® Reforma** te ofrece lo mejor en seguridad para tu hogar:

- Sistema de control de acceso peatonal y vehicular.
- Sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV) en lobby, elevadores y estacionamientos.
- Seguridad en cada uno de los accesos los 365 días del año, las 24 horas del día.



VIVE EN PLENO CONFORT

En **Be Grand® Reforma** nos preocupamos por el medio ambiente y el aprovechamiento al máximo de los recursos.

Cuidamos los recursos naturales mediante tecnologías verdes. Contamos con sistema y planta de tratamiento de aguas negras para su uso en áreas comunes e inodoros. Además, utilizamos iluminación tipo LED para reducir el consumo de energía en todo el desarrollo.



VIVE RODEADO DE LO MEJOR

SUPERMERCADOS

1. Walmart Express Río Sena
2. Walmart Buenavista

CENTROS COMERCIALES Y PLAZAS

3. Reforma 222
4. El Palacio de Hierro Durango
5. Galerías Plaza de las Estrellas

HOSPITALES

6. Hospital San Ángel Inn
7. Star Médica
8. Hospital Ángeles Metropolitano

DEPORTIVOS, GIMNASIOS Y PARQUES

9. Deportivo Chapultepec
10. Sports World Anzures
11. Parque España
12. Parque México
13. Alameda Central
14. Bosque de Chapultepec

ESCUELAS Y UNIVERSIDADES

15. The Anglo
16. Universidad del Valle de México
17. Colegio de Las Vizcaínas

OFICINAS Y CORPORATIVOS

18. Torre de Pemex
19. Embajada de los Estados Unidos
20. Torre Mayor

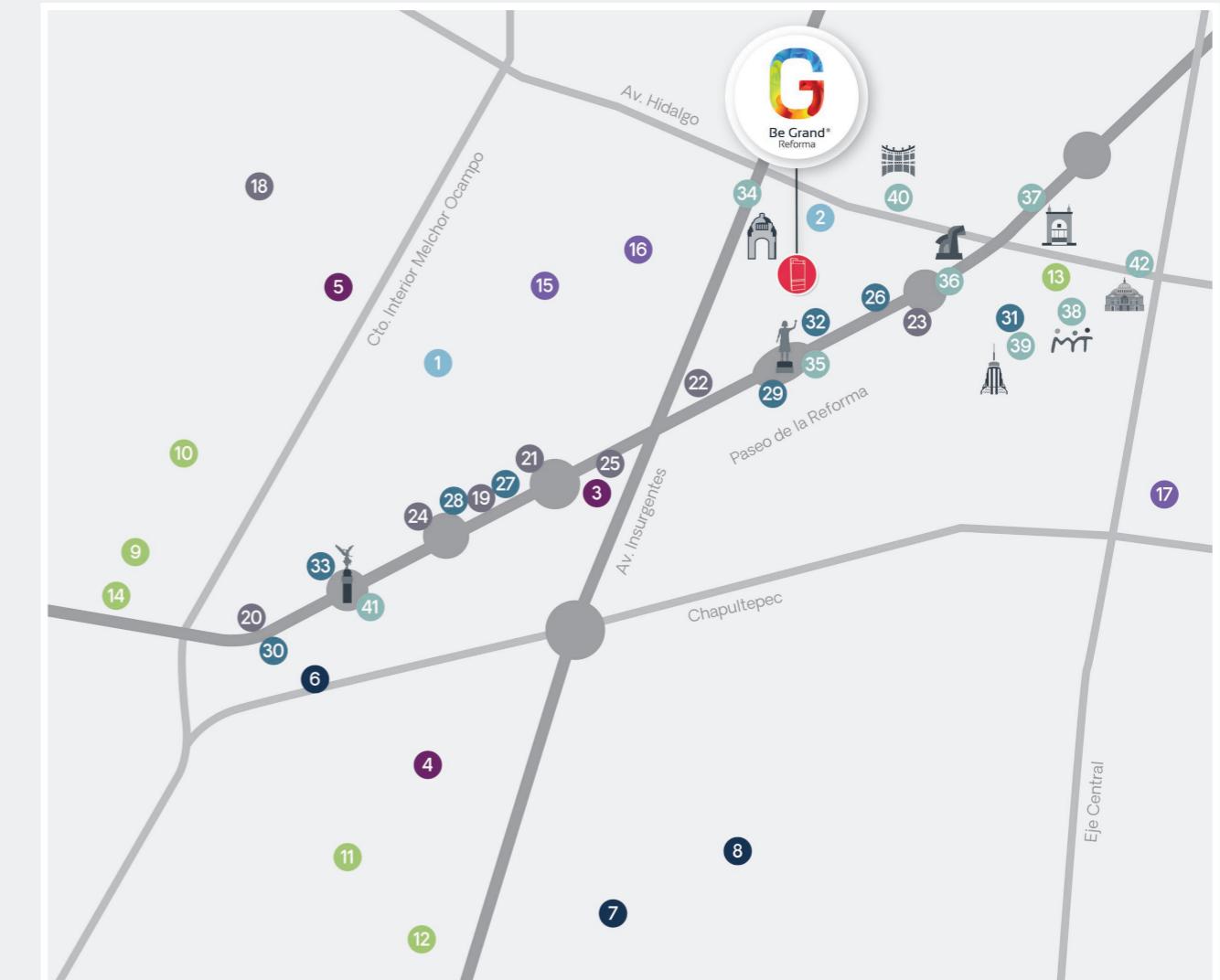
21. Bolsa Mexicana de Valores
22. Senado de la República
23. Torre BBVA Bancomer
24. Torre HSBC
25. Reforma 222

HOTELES

26. Barceló México Reforma
27. Sofitel Mexico City Reforma
28. Sheraton Mexico City María Isabel Hotel
29. Fiesta Americana Reforma
30. Four Seasons Hotel Mexico City
31. Hilton Mexico City Reforma
32. Le Méridien Mexico City
33. The St. Regis Mexico City

SITIOS IMPORTANTES Y MUSEOS

34. Monumento a la Revolución
35. Glorieta de las Mujeres
36. Glorieta del Caballito
37. Museo Franz Mayer
38. Museo Memoria y Tolerancia
39. Museo de Arte Popular
40. Museo Nacional de San Carlos
41. Ángel de la Independencia
42. Palacio de Bellas Artes



Be Grand® Reforma:

Acceso al showroom: Lafragua #13, Col. Tabacalera,
C.P. 06030, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.



Be Grand®
Reforma

Lafragua #13.
Col. Tabacalera, C.P. 06030,
Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
Tel. 55 55 35 20 75.

www.begrand.mx

Be Grand begrand