

**VIVE UN GRAN
ESTILO DE VIDA**



Be Grand®
Reforma



GRAND
LIFE



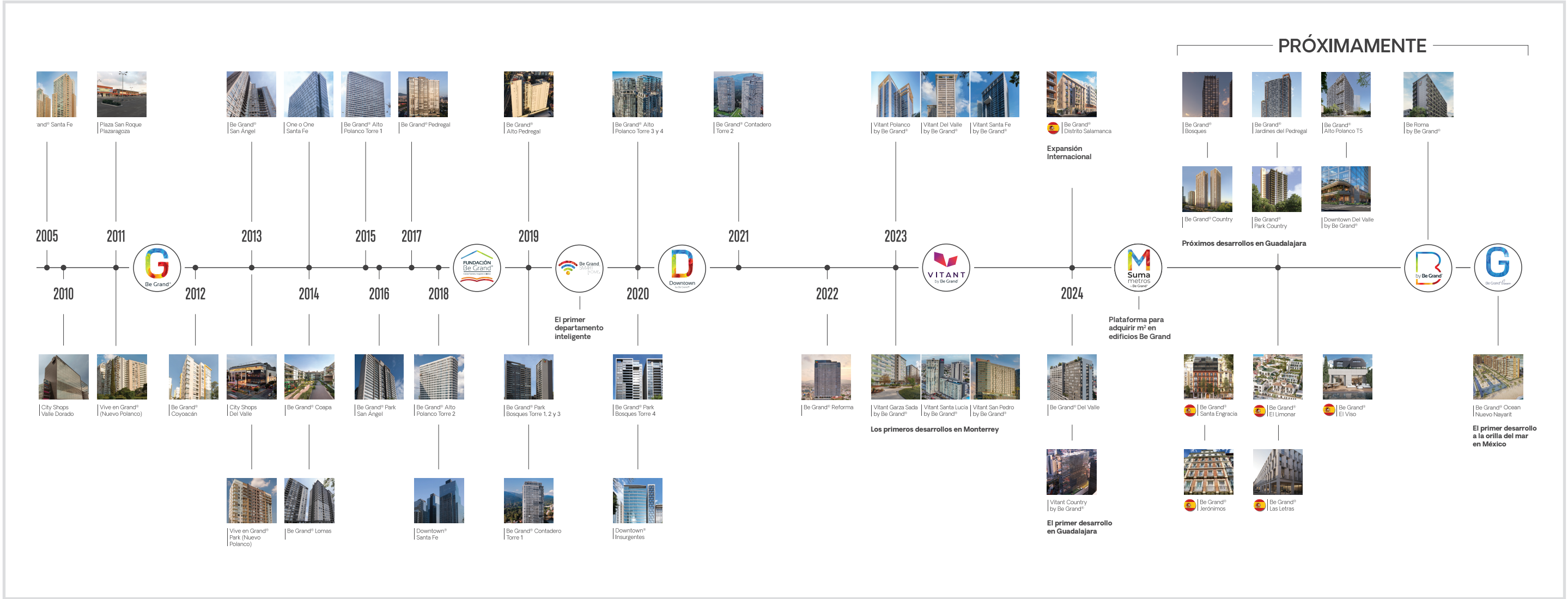
Be Grand®

NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA. Los desarrollos se caracterizan por su modernidad, eficiencia y sustentabilidad. Socialmente responsable, **Be Grand®** se preocupa por el medio ambiente y procura el óptimo aprovechamiento de los recursos de cada zona.

¡BIENVENIDO A TU NUEVO
ESTILO DE VIDA!

CONÓCENOS



BE GRAND® REFORMA

VIVE Y TRABAJA EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

Be Grand® Reforma es un desarrollo ubicado en la zona más reconocida y emblemática de la ciudad, donde se encuentran los mejores restaurantes, edificios, museos, hoteles y monumentos históricos que representan internacionalmente a México.



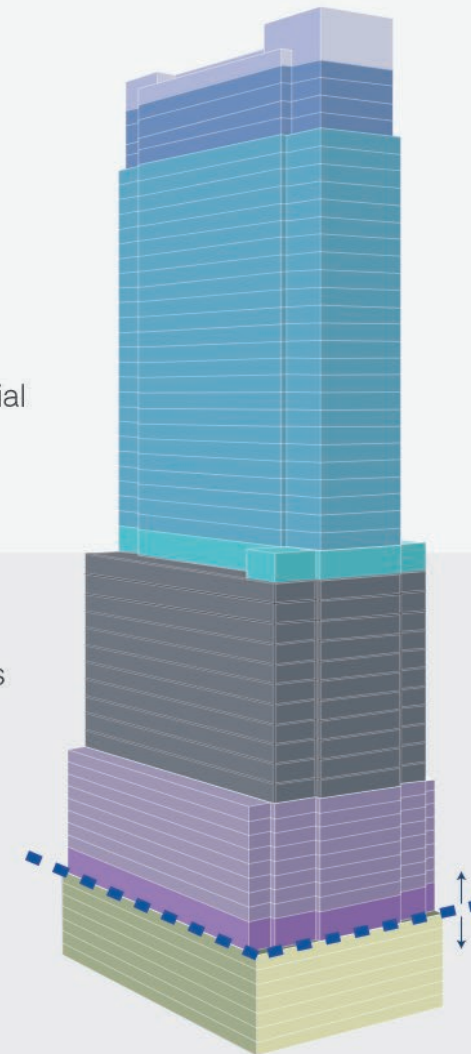
TU VIDA, EN UN SOLO LUGAR

Be Grand® Reforma es un proyecto de usos mixtos con oficinas y departamentos de lujo situado en el corredor más importante de la ciudad. Por su estratégica ubicación, representa una gran oportunidad de inversión con alta plusvalía.

Para tu comodidad, la zona residencial cuenta con accesos, recepción, elevadores y estacionamientos independientes a las oficinas.


Residencial


Oficinas



AMPLIOS ESPACIOS PARA VIVIR Y TRABAJAR

Be Grand® Reforma tiene una superficie total de **156,676 m²**, que se divide en:

| | m² construidos |
|---|----------------|
| Residencial | 53,748 m² |
| Amenidades Residencial | 2,236 m² |
| Estacionamiento Residencial | 25,382 m² |
| Oficinas | 35,589 m² |
| Estacionamiento para Oficinas | 29,216 m² |
| Comercio / Lobby | 4,942 m² |
| Estacionamiento para comercio y visitas | 4,271 m² |
| Áreas de servicio | 1,293 m² |



UN NUEVO ESTILO DE VIDA

Be Grand® Reforma tiene como objetivo ofrecerte un gran estilo de vida en un lugar emblemático de la ciudad donde predomina el estilo arquitectónico Art Déco. Bajo este concepto, nuestros departamentos están diseñados con toques vanguardistas y acabados de lujo que complementan tu estilo.

Encuentra una variedad de espacios que van desde 39 m² hasta 248 m² con loft, 1, 2 y 3 recámaras que se adaptan a todo lo que buscas para un hogar. Elige un exclusivo departamento con terraza descubierta para que disfrutes las vistas más espectaculares de la ciudad.



PROTOTIPO 2

128.66 m²

Interiores 125.53 m² | Terraza 3.13 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de lavado
- 2 lugares de estacionamiento

PROTOTIPO 7

97.03 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de lavado
- 2 lugares de estacionamiento

PROTOTIPO 8A

63.29 m²



- 1 Recámara
- 1 Baño
- Walk in closet
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de lavado
- 1 Lugar de estacionamiento

PROTOTIPO 11

138.95 m²

Interiores 135.17 | Terraza 3.78 m²



- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de lavado
- 2 Lugares de estacionamiento

PROTOTIPO 17

39.06 m²



- 1 Recámara
- 1 Baño
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de lavado
- 1 Lugar de estacionamiento

PROTOTIPO 19

88.57 m²

Interiores 85.44 m² | Terraza 3.13 m²



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de lavado
- 2 Lugares de estacionamiento

BE GRAND® REFORMA

ESPACIOS CREADOS
PARA TI

PLANTA DE AMENIDADES

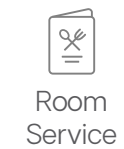
NIVEL 20

1. Grand Barber Shop
2. Grand Beauty Salon
3. Grand Coworking Center
4. Grand Event Room
5. Grand Gym
6. Grand Outdoor Gym
7. Grand Jacuzzi
8. Grand Kids Club
9. Grand Pool
10. Grand Sky Lounge
11. Grand Spa
12. Grand Spinning Room
13. Grand Coffee Shop
14. Grand Concierge
15. Grand Sports Bar

En Planta Baja encontrarás la amenidad de Grand Pet Spa.



EXCLUSIVOS SERVICIOS







BE GRAND® REFORMA



Grand Gym



BE GRAND® REFORMA

Grand Barbershop







BE GRAND® REFORMA



Terrazas

BE GRAND® REFORMA



Terrazas

BE GRAND® REFORMA



Grand Pet Zone



BE GRAND® REFORMA



Grand Pet Zone

LA SEGURIDAD QUE BUSCAS PARA TI Y TU FAMILIA

Tu tranquilidad es lo más importante para nosotros y por eso, **Be Grand® Reforma** te ofrece lo mejor en seguridad para tu hogar:

- Sistema de control de acceso peatonal y vehicular.
- Sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV) en lobby, elevadores y estacionamientos.
- Seguridad en cada uno de los accesos los 365 días del año, las 24 horas del día.



VIVE EN PLENO CONFORT

En **Be Grand® Reforma** nos preocupamos por el medio ambiente y el aprovechamiento al máximo de los recursos.

Cuidamos los recursos naturales mediante tecnologías verdes. Contamos con sistema y planta de tratamiento de aguas negras para su uso en áreas comunes e inodoros. Además, utilizamos iluminación tipo LED para reducir el consumo de energía en todo el desarrollo.



VIVE RODEADO DE LO MEJOR



SUPERMERCADOS

1. Walmart Express Río Sena
2. Walmart Buenavista



CENTROS COMERCIALES Y PLAZAS

3. Reforma 222
4. El Palacio de Hierro Durango
5. Galerías Plaza de las Estrellas



HOSPITALES

6. Hospital San Ángel Inn
7. Star Médica
8. Hospital Ángeles Metropolitano



DEPORTIVOS, GIMNASIOS Y PARQUES

9. Deportivo Chapultepec
10. Sports World Anzures
11. Parque España
12. Parque México
13. Alameda Central
14. Bosque de Chapultepec



ESCUELAS Y UNIVERSIDADES

15. The Anglo
16. Universidad del Valle de México
17. Colegio de Las Vizcainas



OFICINAS Y CORPORATIVOS

18. Torre de Pemex
19. Embajada de los Estados Unidos
20. Torre Mayor
21. Bolsa Mexicana de Valores
22. Senado de la República
23. Torre BBVA Bancomer
24. Torre HSBC
25. Reforma 222



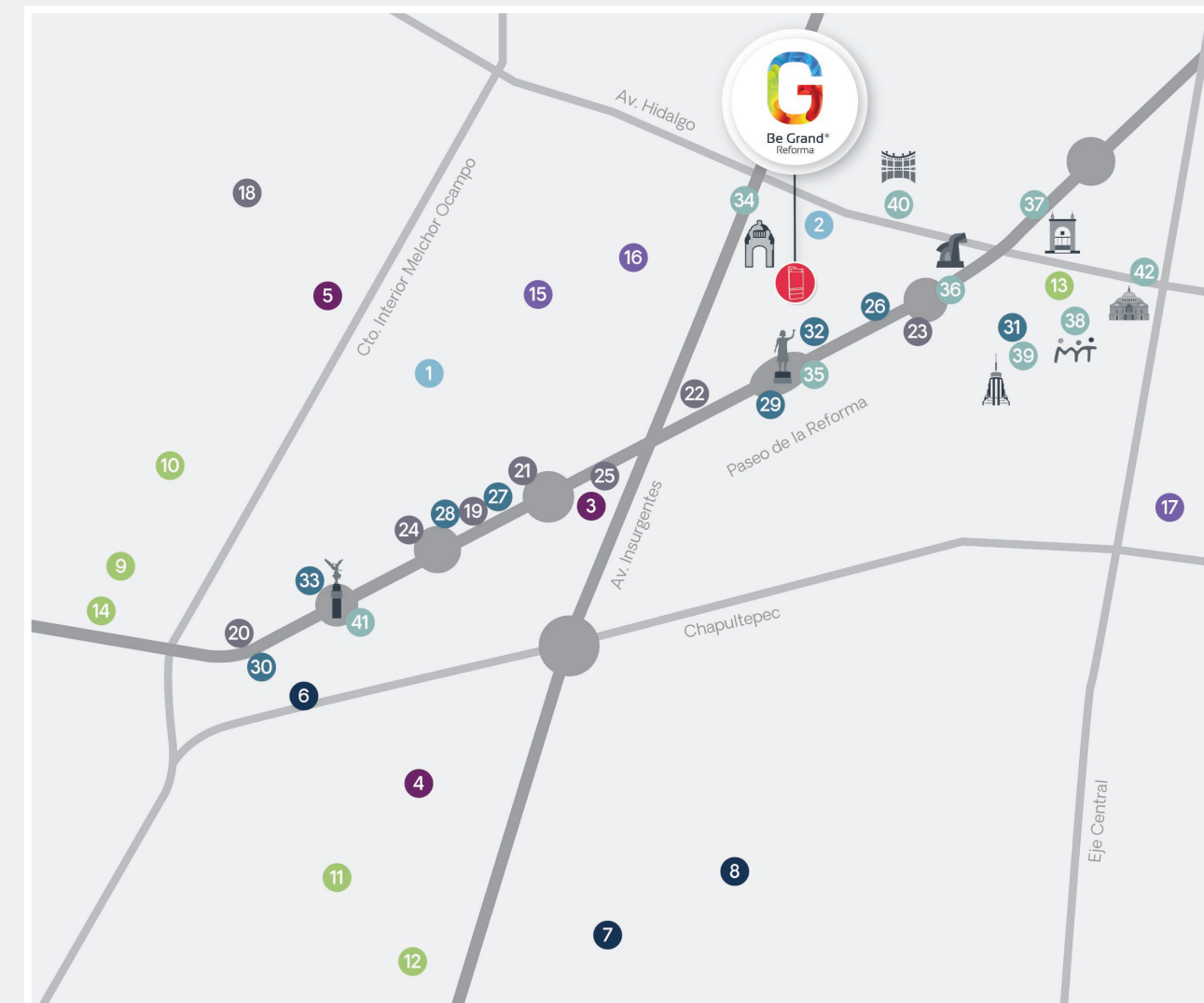
HOTELES

26. Barceló México Reforma
27. Sofitel Mexico City Reforma
28. Sheraton Mexico City María Isabel Hotel
29. Fiesta Americana Reforma
30. Four Seasons Hotel Mexico City
31. Hilton Mexico City Reforma
32. Le Méridien Mexico City
33. The St. Regis Mexico City



SITIOS IMPORTANTES Y MUSEOS

34. Monumento a la Revolución
35. Glorieta de las Mujeres
36. Glorieta del Caballito
37. Museo Franz Mayer
38. Museo Memoria y Tolerancia
39. Museo de Arte Popular
40. Museo Nacional de San Carlos
41. Ángel de la Independencia
42. Palacio de Bellas Artes



Be Grand® Reforma:

Acceso al showroom: Lafragua #13, Col. Tabacalera,
C.P. 06030, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.



Be Grand®
Reforma

Lafragua #13,
Col. Tabacalera, C.P. 06030,
Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
Tel. 55 55 35 20 75.

www.begrand.mx



Be Grand



begrand