



ONEIOIONE 

CORPORATIVO DE LUJO EN SANTA FE

Oficinas disponibles acondicionadas

DESDE
467 m²



HERE COMES
SUCCESS

ESPACIOS

que se adaptan
a tus necesidades

EL ESPACIO IDEAL
para tu oficina

One o One es un proyecto de alto nivel diseñado bajo los más altos estándares de calidad y eficiencia V.G.R., lo cual ofrece el equilibrio perfecto entre modernidad y sustentabilidad.

Espacios de lujo acondicionados, amueblados y **disponibles para entrega inmediata.**

DESDE

467 m²

HASTA

3,042 m²

UBICACIÓN

exclusiva

Estratégicamente ubicado, **One o One** se encuentra en una zona privilegiada de la Ciudad de México y en **el mejor lugar de Santa Fe**, cerca de las más importantes empresas nacionales e internacionales.

Situado a escasos metros de restaurantes, hoteles, centros comerciales, hospitales y tiendas de servicio, te ofrece comodidad y practicidad absoluta.





DESCRIPCIÓN
del proyecto



UN PROYECTO de vanguardia

El corporativo **One o One** está cimentado sobre un terreno de 6,100 m² y 23 niveles sobre banqueta, con una superficie construida de 44,000 m² que ofrece:

Estacionamientos:

- 5 niveles.
- 750 cajones para uso exclusivo.
- Sótano de estacionamiento público con acceso y salida independiente para más de 200 autos.
***Cajones adicionales y bodegas a la venta.**

Oficinas:

- 17 niveles.
- Plantas eficientes con densidad de 1 persona por cada 10 m².
- Altura entre pisos de 4.20 m.
- Espacios comunes para inquilinos y visitantes: roof garden, comedor, terraza, áreas verdes, helipuerto y cajero automático.
- Sistemas de monitoreo y fachadas termoeficientes.

Área Comercial

- Planta baja con 1,000 m².
- Servicios al centro de planta con baños para hombres y mujeres.
- Cuatro elevadores y elevador VIP que va de los sótanos de estacionamiento a cada piso de oficina.
- Planta de luz, escaleras de emergencia y montacargas.
- Vigilancia 24/7.
- Sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV) en lobby, elevadores y estacionamientos.
- Sistema contra incendios (de acuerdo a los estándares aprobados)
- Servicio de Valet Parking.

**LA MÁXIMA
CALIDAD**
que tu empresa
requiere



ÁREAS
comunes

MOTOR LOBBY

LOBBY

ÁREAS
comunes

COMEDOR



TERRAZA EXTERIOR

ÁREAS
comunes



TERRAZA EXTERIOR

ÁREAS
comunes



HELIPUERTO

ÁREAS
comunes

OFICINAS

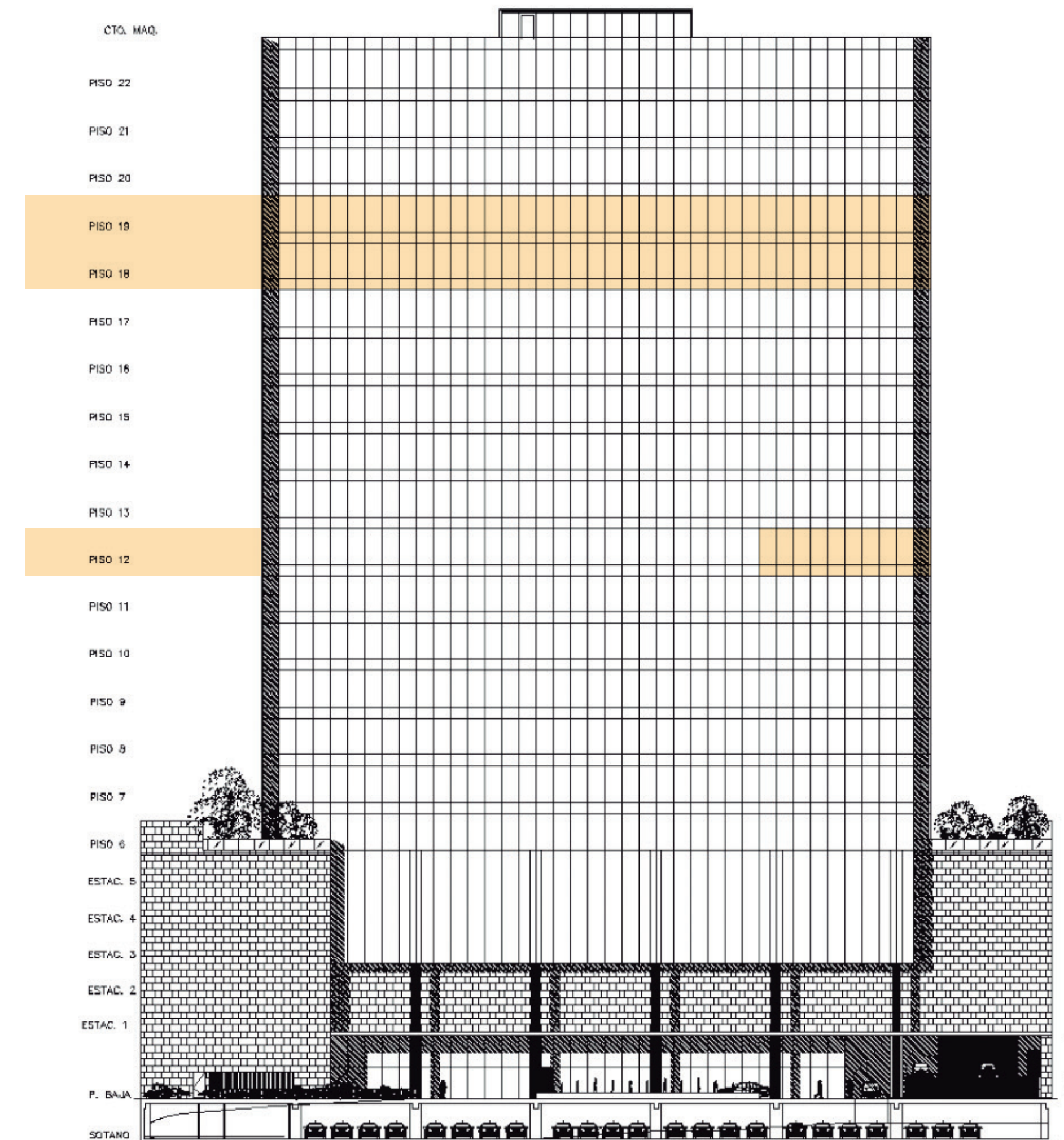
disponibles

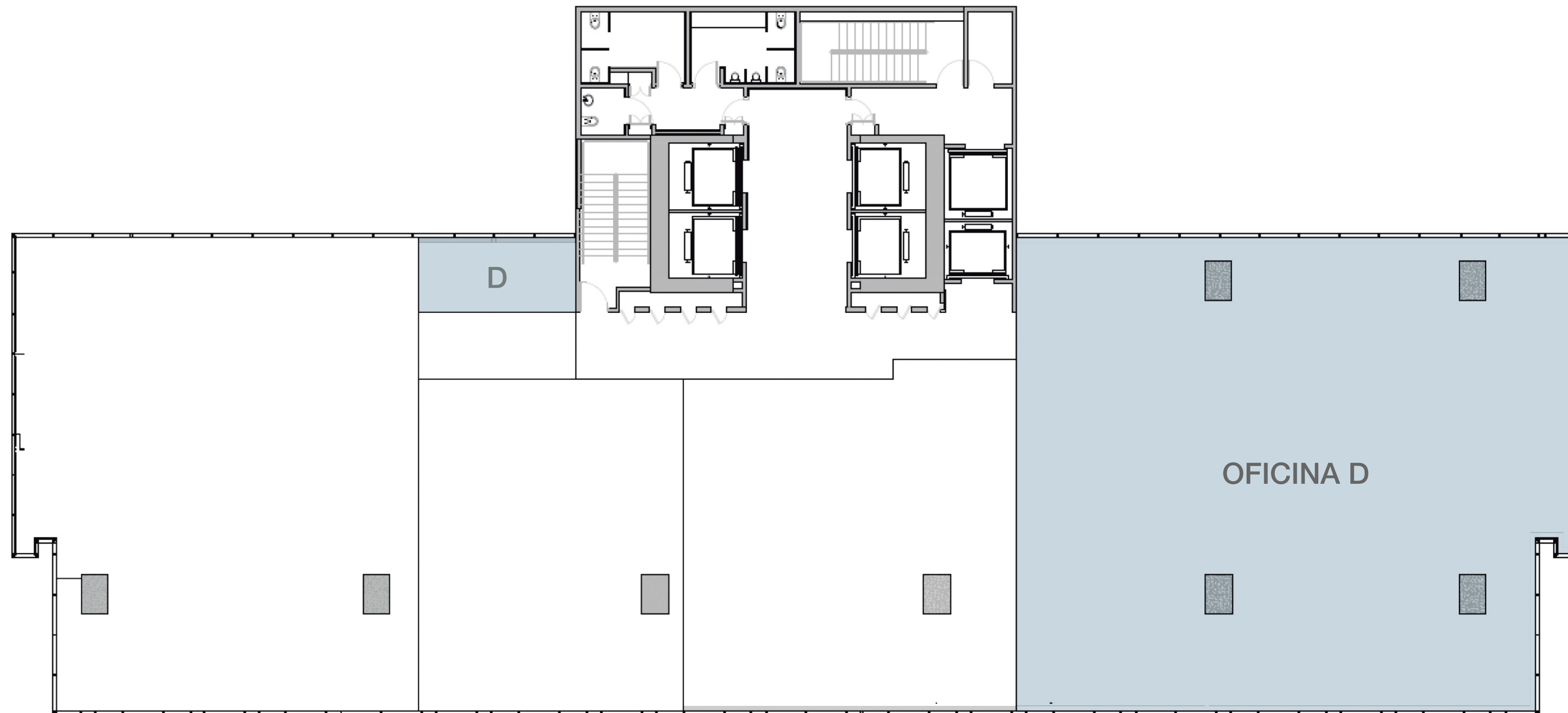
Piso 12D • **467 m²**

Piso 18 • **1,150 m²**

Piso 19 • **1,150 m²**

Pisos acondicionados y amueblados
disponibles con opción a subdividir
desde 550 m².



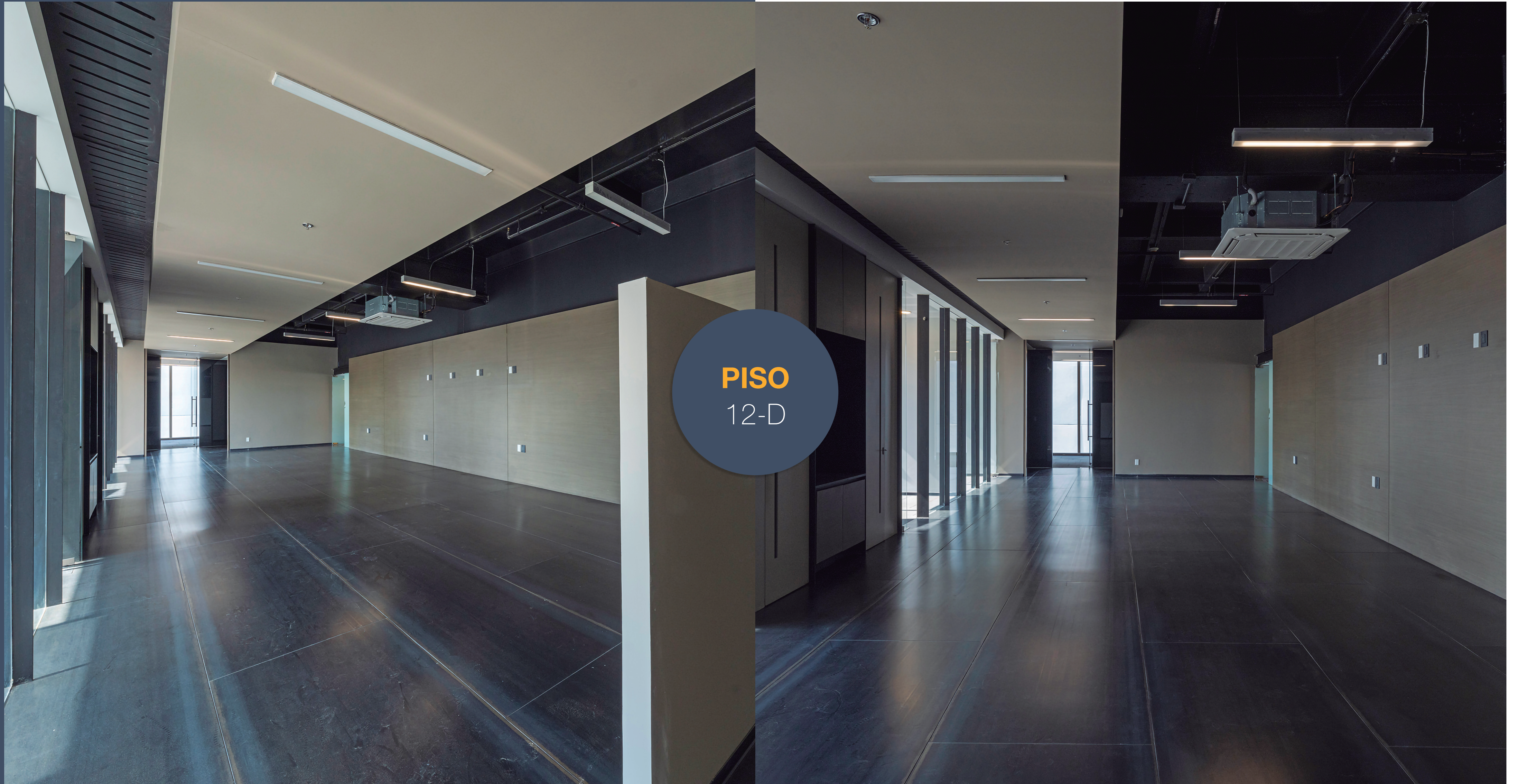


PISO 12

Oficina D

- Área rentable: 467.26 m²
- 9 oficinas, 2 con baño propio
- 1 sala de juntas
- Estaciones abiertas de trabajo

PISO
12-D

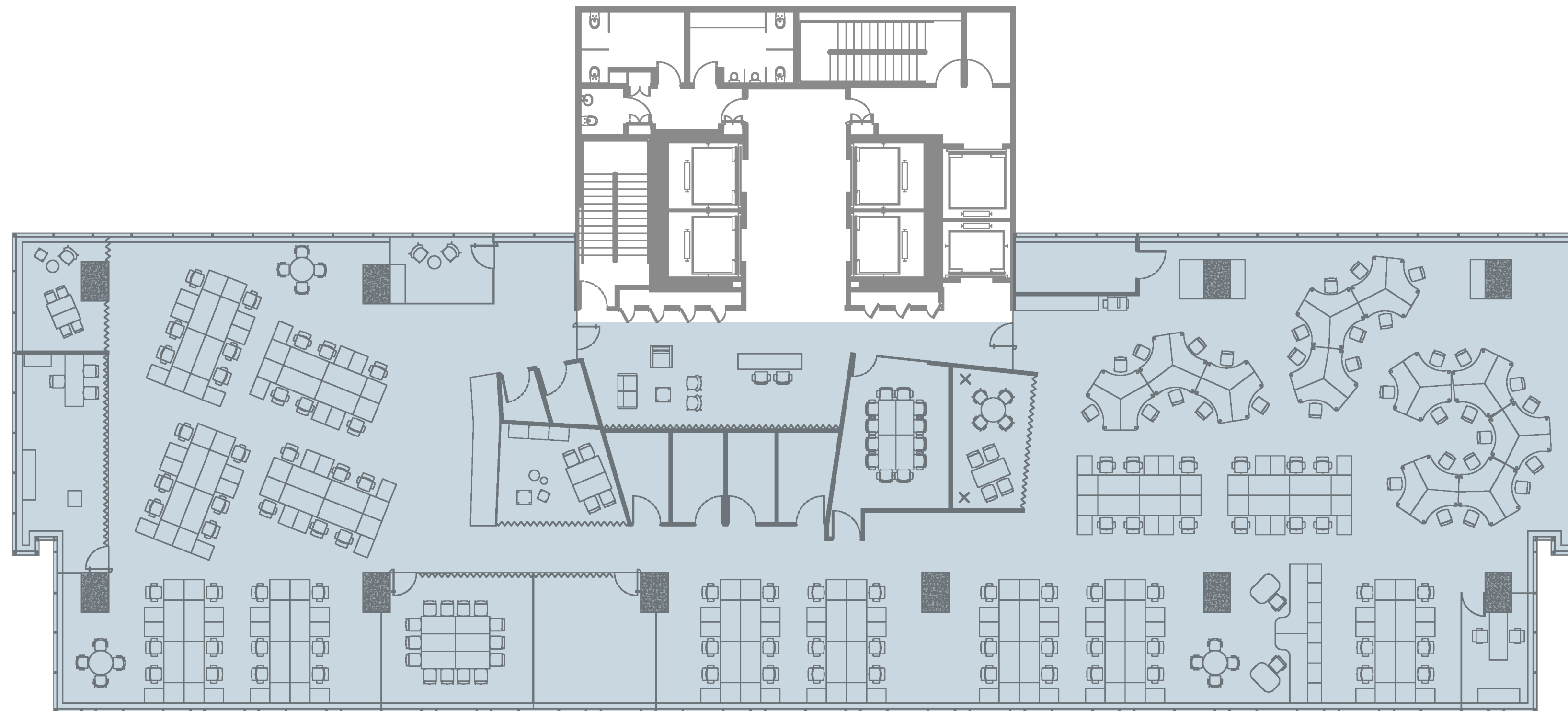


PISO
12-D





PISO
12-D



PISO 18

- Área rentable: 1,150 m²
- Piso amueblado
- Recepción
- 2 oficinas
- 113 estaciones de trabajo
- 2 salas de juntas para 12 a 14 personas



PISO

18

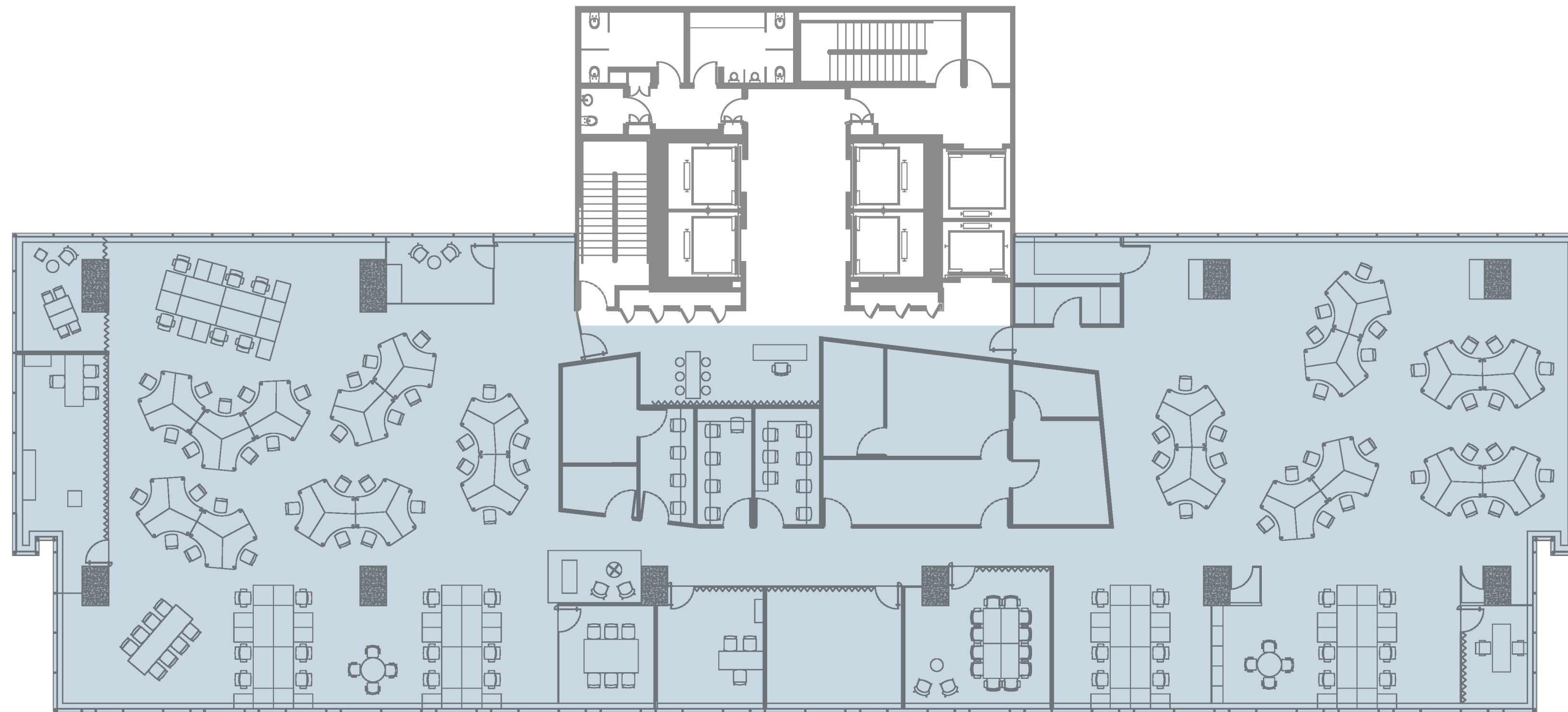


PISO
18



PISO
18





PISO 19

- Área rentable: 1,150 m²
- Piso amueblado
- Recepción
- 4 oficinas
- 108 estaciones de trabajo
- 2 salas de juntas para 6 a 16 personas



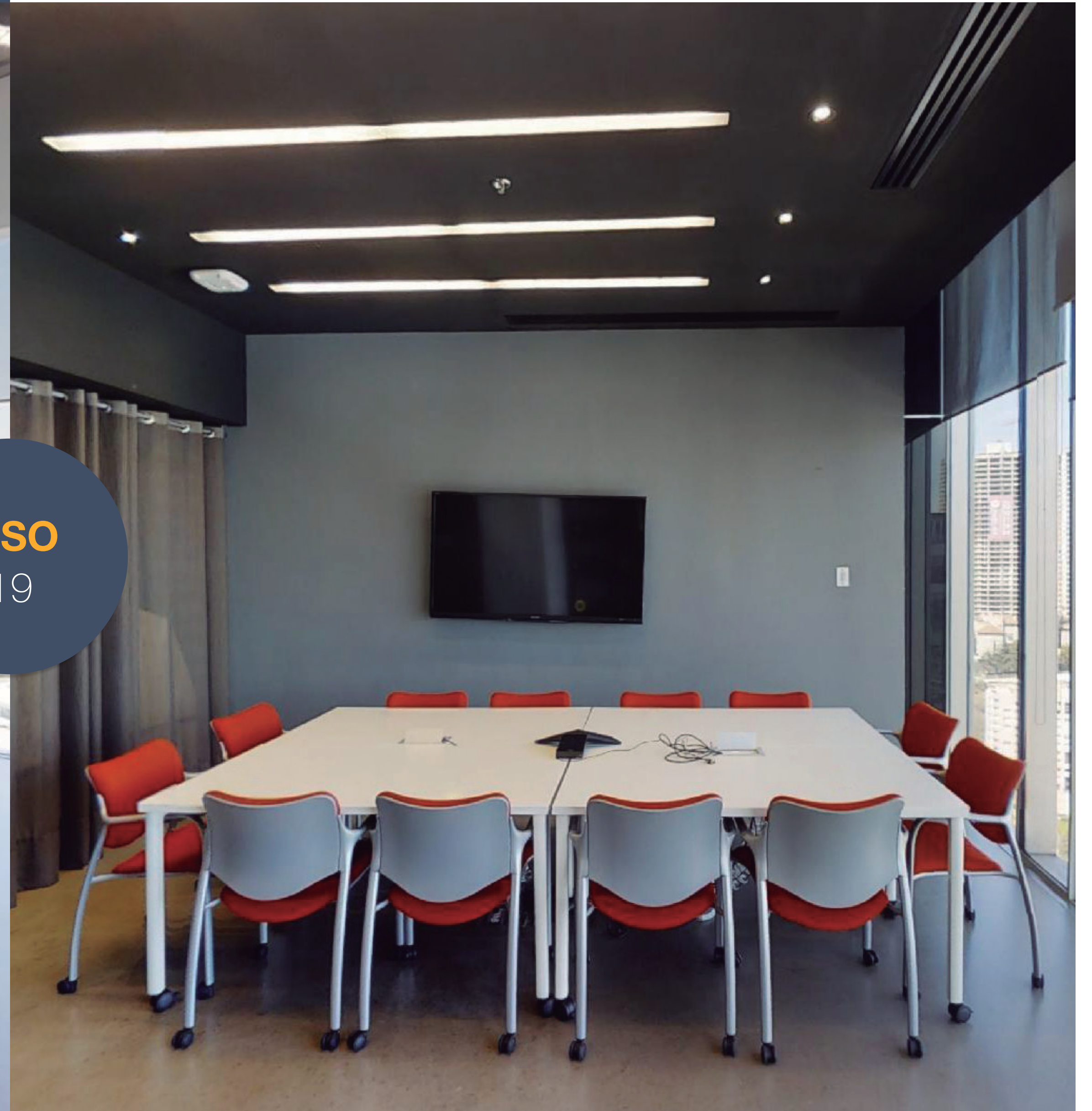
PISO
19

PISO
19





PISO
19

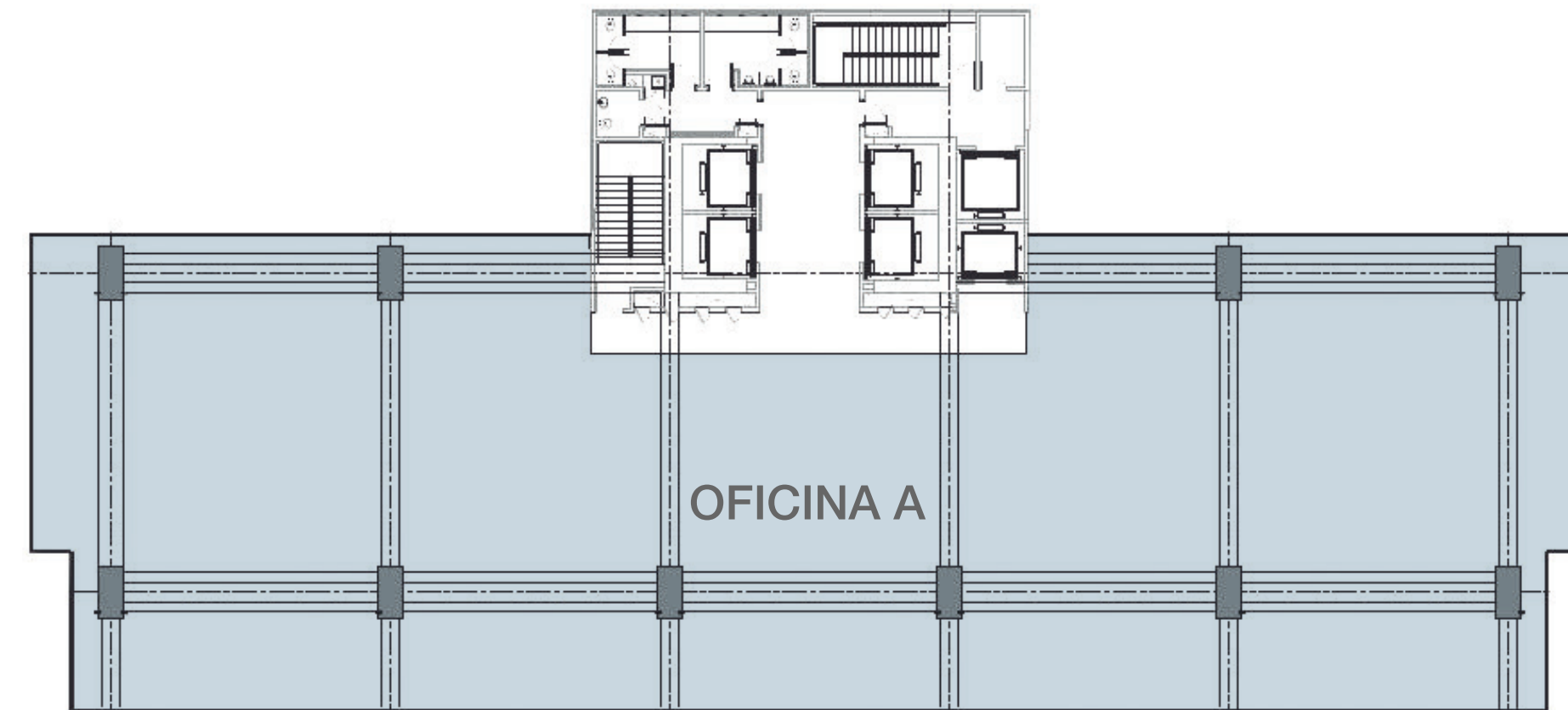


OPCIONES DE DIVISIÓN

One o One

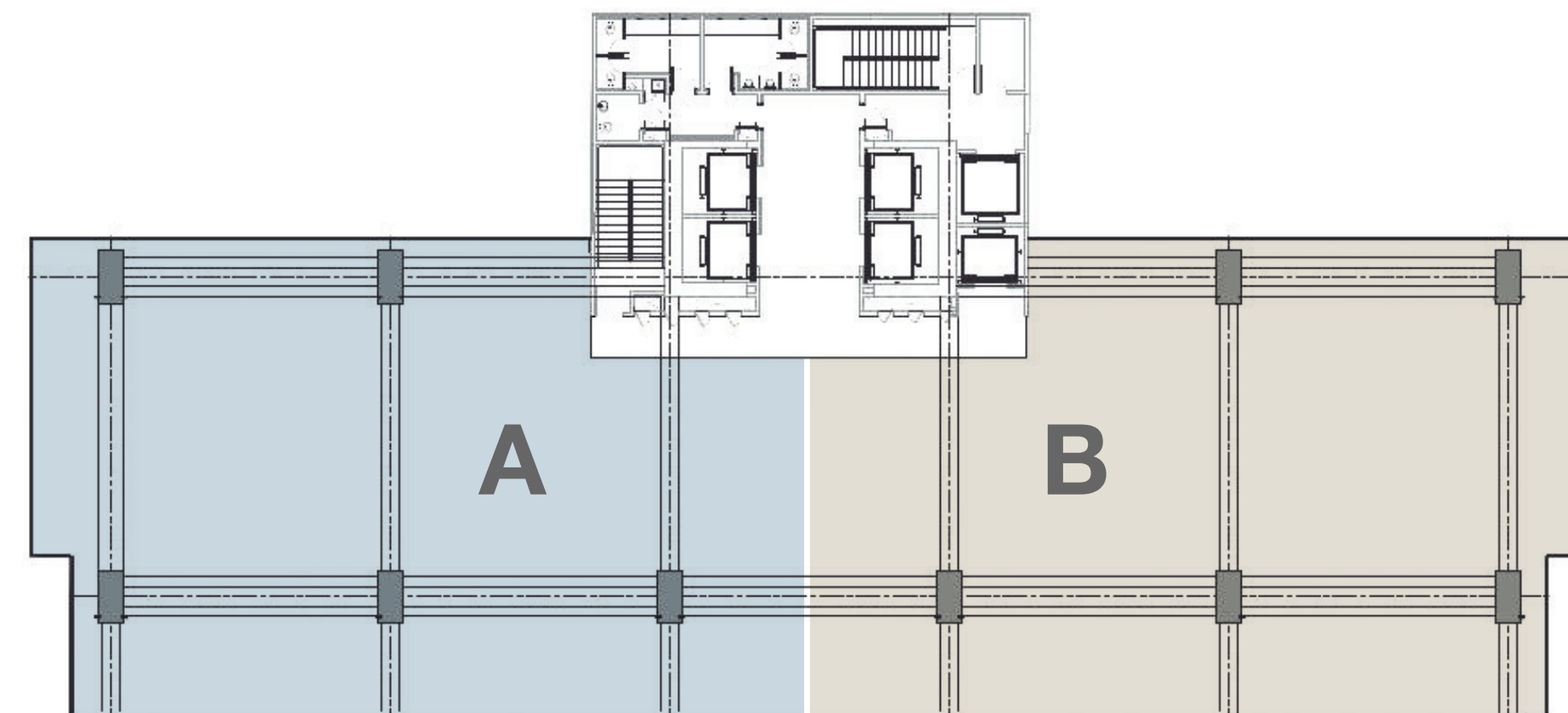
PLANTA TIPO

Piso completo



PLANTA TIPO

Piso dividido en dos



OFICINA A

Área rentable: 575.15 m²

OFICINA B

Área rentable: 575.15 m²



Paulina Michi Peregrina
paulina.michi@carrcapital.com

 55 6515 1062

Juan Salvador Agraz #65,
Col. Santa Fe Cuajimalpa, C.P. 05310,
Cuajimalpa de Morelos, CDMX.

oficinasdowntown.mx