

VIVE UN GRAN  
ESTILO DE VIDA



Be Grand®  
Del Valle



GRAND  
LIFE





# NUESTRA HISTORIA

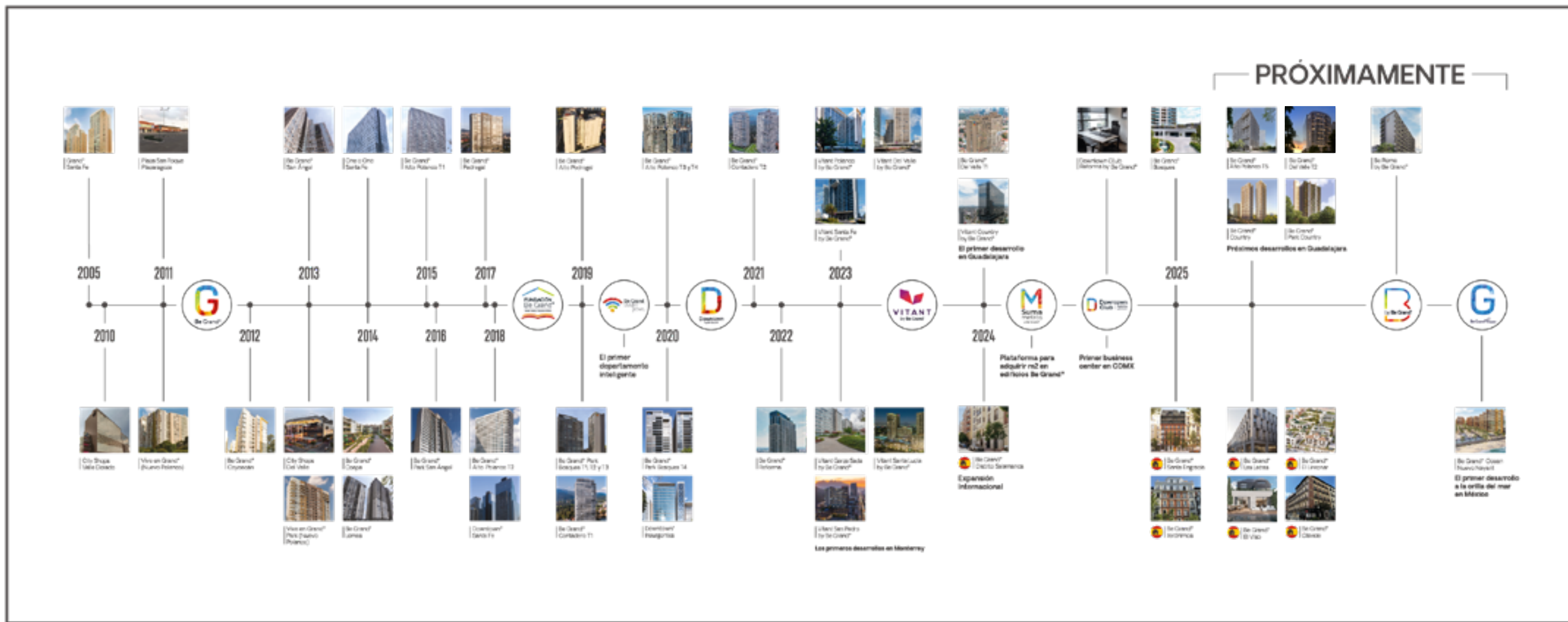
**Be Grand®** es una empresa mexicana con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA. Los desarrollos se caracterizan por su modernidad, eficiencia y sustentabilidad.

Socialmente responsable, **Be Grand®** se preocupa por el medio ambiente y procura el óptimo aprovechamiento de los recursos de cada zona.





# CONÓCENOS





# EXPERIMENTA LO NUEVO DE BE GRAND®

**Be Grand® Del Valle Torre 2** es un proyecto de vanguardia diseñado por S3Z Arquitectos, un despacho con 4 décadas de trayectoria y experiencia. Disfruta vivir rodeado de entornos que reflejen el espíritu innovador y la grandeza que buscas para tu nuevo hogar.

Elige un desarrollo ubicado en una de las zonas más céntricas y con mayor crecimiento de la Ciudad de México, en donde encontrarás el lugar de tus sueños.

El proyecto consiste en una torre de 26 niveles y 242 departamentos, donde se mezcla a la perfección la arquitectura moderna y el lujo.





BE GRAND® DEL VALLE

# TU VIDA, EN UN SOLO LUGAR

Conoce el nuevo desarrollo **Be Grand® Del Valle Torre 2** y descubre el lado espectacular de la vida, mientras vives rodeado de áreas verdes y exclusivas amenities para vivir grandes momentos en familia.

Elige el sitio perfecto donde todas tus expectativas de espacio y confort serán superadas.





# EL LUGAR EN DONDE SIEMPRE QUISISTE VIVIR

**Be Grand® Del Valle Torre 2** te ofrece espacios únicos diseñados bajo un concepto vanguardista que van desde 64 m<sup>2</sup> hasta los 131 m<sup>2</sup>, con opción de 1 a 3 recámaras. Sorpréndete con las exclusivas Garden Villas ubicadas en planta baja con su jardín privado o una Sky Villa con sus grandes terrazas e inigualables vistas del poniente de la ciudad.

Además, disfruta de su lujosa Casa Club con amenidades, entre las cuales se encuentra: Grand Gym & Grand Spa, Grand Pool, Grand Sports Bar, Grand Coworking, área de asadores, Fire Lounge, Petzone y más de 500 m<sup>2</sup> de jardín.





# PROTOTIPO 1

131, 62 m<sup>2</sup>

Interiores 128, 71 m<sup>2</sup> | Balcón 2, 91 m<sup>2</sup>



- 3 recámaras
- Walk in closet
- Sala
- Family room
- Comedor
- Cocina
- 3 baños completos
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- 2 lugares de estacionamiento

# PROTOTIPO 3

89, 53 m<sup>2</sup>

Interiores 85,90 m<sup>2</sup> | Balcón 3,63 m<sup>2</sup>



- 2 recámaras
- Walk in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- Área de lavado
- 2 lugares de estacionamiento



## PROTOTIPO 4

64,13 m<sup>2</sup>

Interiores 60,96 m<sup>2</sup> | Balcón 3,17 m<sup>2</sup>



- 1 recámara
- Walk in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 baño completo
- Área de lavado
- 1 lugar de estacionamiento

## PROTOTIPO 7

83,35 m<sup>2</sup>

Interiores 81,19 m<sup>2</sup> | Balcón 2,16 m<sup>2</sup>



- 2 recámaras
- Walk in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- Área de lavado
- 2 lugares de estacionamiento



## PROTOTIPO 8

86, 92 m<sup>2</sup>

Interiores 83, 03 m<sup>2</sup> | Balcón 3,89 m<sup>2</sup>



- 2 Recámaras
- Walk in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- Área de lavado
- 2 lugares de estacionamiento

## PROTOTIPO 10

111, 64 m<sup>2</sup>

Interiores 108, 93 m<sup>2</sup> | Balcón 2, 71 m<sup>2</sup>



- 3 recámaras
- Walk in closet
- Sala
- Comedor
- Family room
- Cocina
- 2 baños completos
- Área de lavado
- 2 lugares de estacionamiento



# ESPACIOS CREADOS PARA TI

Conoce nuestras exclusivas amenidades y disfruta de tener todo lo que siempre quisiste en un mismo lugar.

Grand Pool





Grand Coworking





Grand Sports Bar





Grand Gym



# VIVE EN PLENO CONFORT

**Be Grand® Del Valle Torre 2** es definitivamente, el lugar ideal para compartir con tu familia, ya que estarás rodeado de 500 m<sup>2</sup> de jardines y espacios al aire libre, mientras vives en un desarrollo ecológicamente sustentable.

Aquí encontrarás todo lo que necesitas para vivir en equilibrio con el medio ambiente, ya que aprovechamos al máximo los recursos naturales y las tecnologías verdes al contar con:

- Áreas verdes en planta baja
- Planta de tratamiento de aguas residuales para su reutilización en WC's y riego
- Sistema de aprovechamiento de agua pluvial



# BE GRAND® BE GREEN

Be Grand® integra en todos sus desarrollos medidas de sustentabilidad y cuidado del medio ambiente, propiciando además de calidad de vida para sus residentes, apoyamos a las comunidades en las que tenemos presencia, con el objetivo de fomentar el bien común con integridad y equidad.

**¡Conoce las ecotecnologías de nuestro desarrollo!**



TRATAMIENTO DE AGUA,  
PARA RIEGO Y WC'S.



APROVECHAMIENTO  
DE AGUA PLUVIAL



WC, REGADERAS Y LAVABOS  
DE BAJO CONSUMO



SENSORES DE  
MOVIMIENTO



ESPACIO DE ACOPIO  
Y SEPARACIÓN DE RESIDUOS



ILUMINACIÓN LED DE  
BAJO CONSUMO



ESTACIÓN DE CARGA PARA  
AUTOS ELÉCTRICOS



# VIVE RODEADO DE LO MEJOR



**SUPERMERCADOS**

- 1 Walmart Express Patio Universidad
- 2 Walmart Universidad
- 3 Sam's Club
- 4 Chedraui Universidad
- 5 Mega Soriana Pílares



**CENTROS COMERCIALES Y PLAZAS**

- 6 Patio Universidad
- 7 Plaza Universidad
- 8 Plaza Pabellón del Valle
- 9 Torre Mitikah



**HOSPITALES**

- 10 Hospital Ángeles Universidad
- 11 Hospital San Ángel Inn Universidad
- 12 Hospital San José
- 13 Hospital 20 de Noviembre



**CLUBS DEPORTIVOS Y PARQUES**

- 14 Parque Acacias
- 15 Viveros Coyoacán
- 16 Parque de los Venados
- 17 Alberca Olímpica



**ESCUELAS Y UNIVERSIDADES**

- 18 Instituto Simón Bolívar de Popocatépetl
- 19 Instituto México Secundaria
- 20 ITAM



**MUSEOS Y SITIOS DE INTERÉS**

- 21 Cineteca Nacional
- 22 Centro de Coyoacán
- 23 Museo Frida Kahlo



**Showroom:**

Av. Universidad 1005, Col Del Valle Sur, C.P. 03100, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.





Be Grand®  
Del Valle

Av. José María Rico 709,  
Col. Del Valle Centro, C.P. 03100,  
Alcaldía Benito Juárez, CDMX.  
T. 55 9775 5555

El acceso al showroom es por Av. Universidad 1005.

[www.begrand.mx](http://www.begrand.mx)



Be Grand



begrand