



Downtown
Reforma
by Be Grand®

WORK
SWEET
WORK

Downtown® Reforma es más que oficinas inteligentes y ubicación privilegiada: es una inversión estratégica en la evolución de espacios de trabajo.





OFICINAS CORPORATIVAS PROYECTO DE ALTO NIVEL

Downtown® Reforma es un proyecto de alto nivel que consta de oficinas corporativas con uso mixto. Está diseñado bajo los más altos estándares internacionales de calidad, ofreciendo espacios corporativos A+.

Ubicado a escasos metros de la avenida más importante y emblemática de la Ciudad de México, su diseño arquitectónico logra un equilibrio entre lo contemporáneo y lo sustentable, permitiendo ofrecer un corporativo de alto nivel y máxima calidad en sus sistemas, funcionamiento y diseño.

Downtown® Reforma es el espacio ideal para tu oficina o negocio, al contar con la posibilidad de desarrollar los interiores de acuerdo a tus necesidades y requerimientos.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTACIONAMIENTOS

7 sótanos - Oficinas
7 niveles sobre banqueta - Residencial + Comercio + Vista

OFICINAS

Sky Lobby - Amenidades en piso 9 y 10
11 pisos de Oficinas - 9 al 20

RESIDENCIAL

Lobby - PB
Nivel de amenidades - Piso 20
Departamentos - 29 niveles

Área Terreno:	4,705 m²
Niveles:	50
Altura de entrepiso de Oficinas:	4 m
Certificación LEED:	Nivel Oro



Downtown Reforma by Be Grand®
ha sido certificado LEED® Nivel Oro.

LA MÁXIMA CALIDAD QUE TU EMPRESA REQUIERE

- Sistema de control de acceso peatonal y vehicular. Este último, con un solo acceso y apertura a dos diferentes salidas.
- Sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV) en lobby, estacionamientos y áreas comunes.
- Seguridad en cada uno de los accesos al conjunto los 365 días del año, las 24 horas del día.
- Núcleo de servicios al centro de la planta con: baños para hombres y mujeres, elevadores, dos escaleras de emergencia y un montacargas.
- Inclusión de facilidades para personas con discapacidad como: rampas de accesos, elevadores especiales para sillas de ruedas, señalización, sanitarios y cajones vehiculares.
- Sistema contra incendios en áreas comunes y preparaciones para los inquilinos, de acuerdo a los estándares NFPA (National Fire Protection Association).
- Adicionalmente, cada una de las oficinas se entrega con las siguientes características:
 - Renovación de aire.
 - Punta de agua potable.
 - Puntas de PCI.
 - Puntas de agua condensados.
 - Punta de detección de humos.
 - Se entregará la energía eléctrica en concentración de medidores en sótano 1.

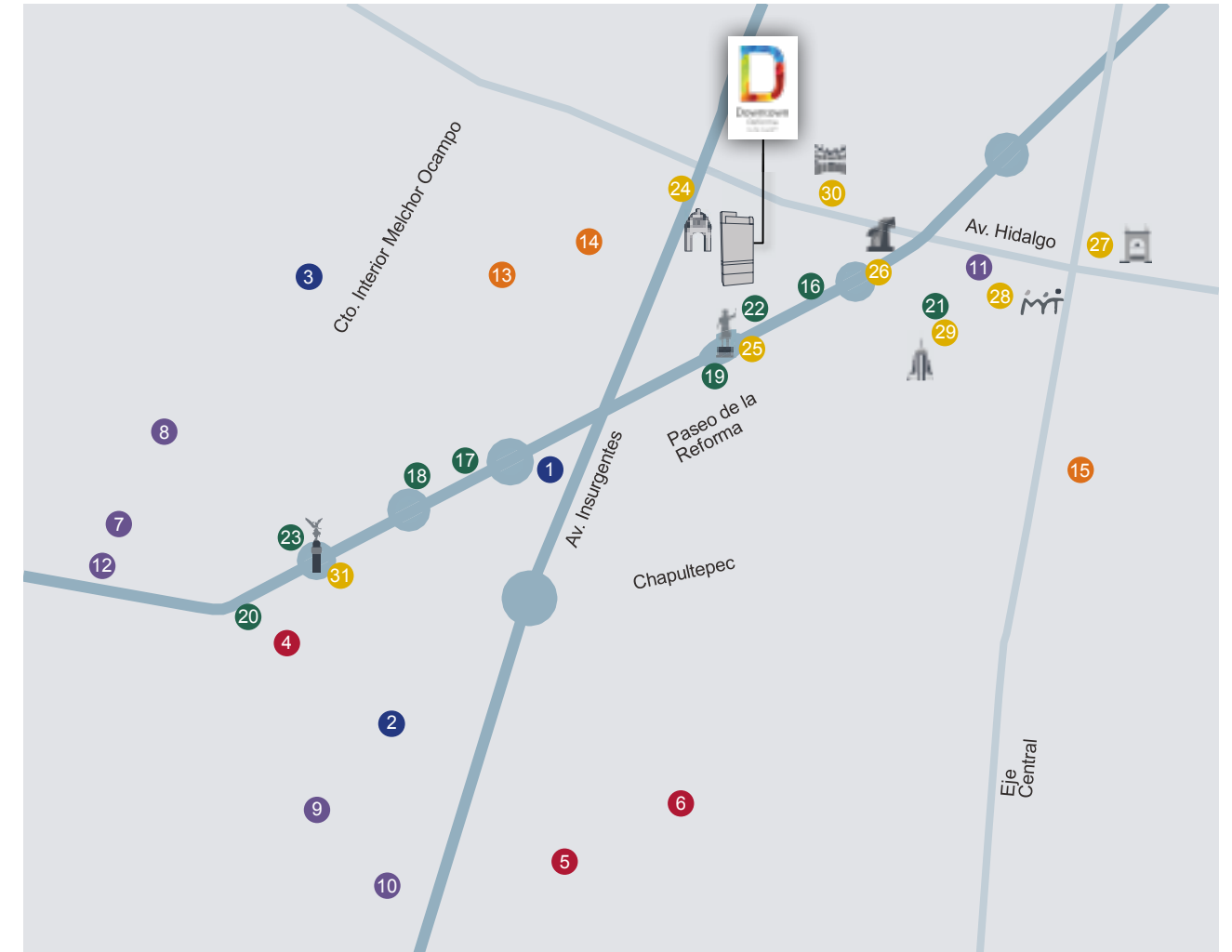


UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado en el corredor corporativo más importante de la ciudad de México, encontramos a su alrededor monumentos y edificios históricos, centros de negocio, hoteles, museos, restaurantes, tiendas y centros comerciales.

Cerca de **Downtown® Reforma** se encuentran no sólo monumentos icónicos de la capital de México, sino diversos edificios de los principales grupos financieros del país y del mundo.

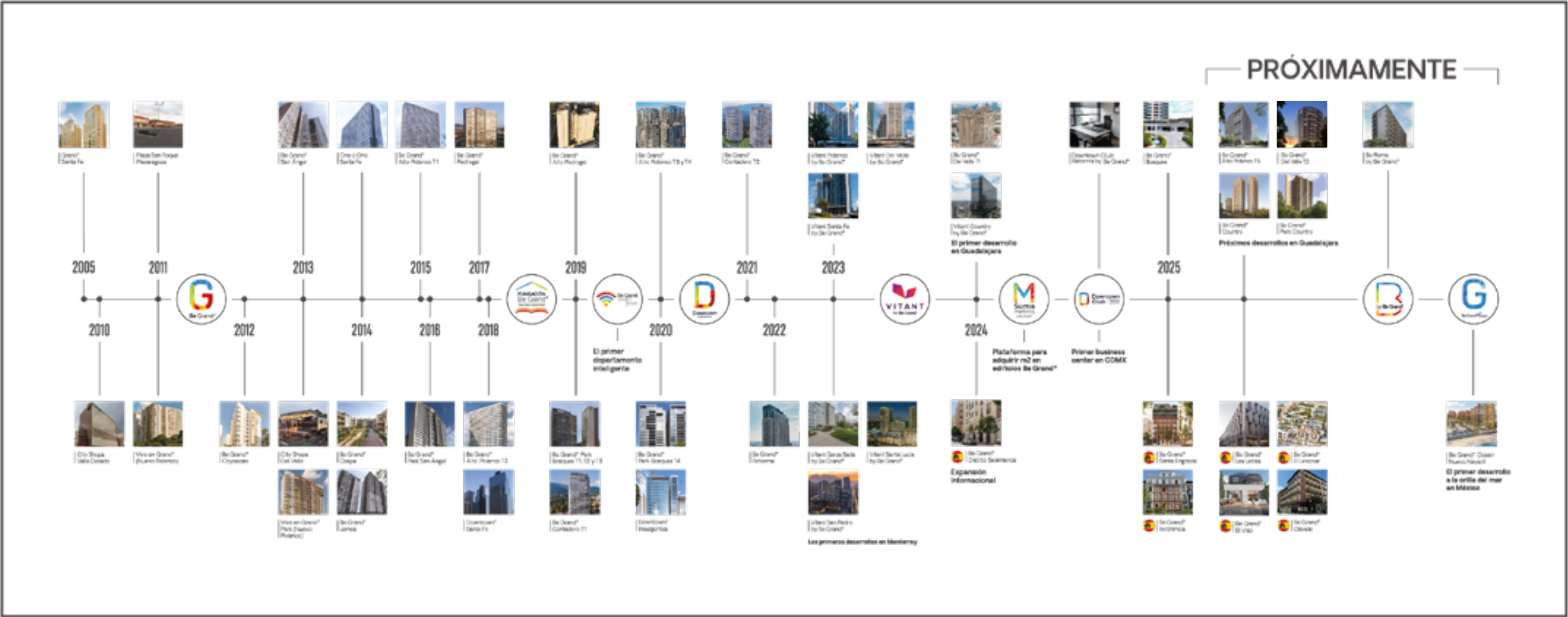
Su ubicación, servicios, transporte público y accesibilidad hacen de **Downtown® Reforma** una excelente opción para los intereses de las pequeñas, medianas y grandes empresas de nuestro país.



DOWNTOWN® REFORMA

Acceso al showroom: Ignacio Ramírez s/n, Col. Tabacalera,
C.P. 06030, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

NUESTRA TRAYECTORIA



BE GRAND[®], BE GREEN

Be Grand[®] integra en todos sus desarrollos medidas de sustentabilidad y cuidado del medio ambiente, propiciando además de calidad de vida para sus residentes, apoyamos a las comunidades en las que tenemos presencia, con el objetivo de fomentar el bien común con integridad y equidad.

¡Conoce las ecotecnologías de nuestro desarrollo!



TRATAMIENTO DE AGUA,
PARA RIEGO Y WC'S.



APROVECHAMIENTO
DE AGUA PLUVIAL



WC Y LAVABOS
DE BAJO CONSUMO



SENSORES DE
MOVIMIENTO



ESPACIO DE ACOPIO
Y SEPARACIÓN DE RESIDUOS



ILUMINACIÓN LED DE
BAJO CONSUMO



ESTACIÓN DE CARGA PARA
AUTOS ELÉCTRICOS



SISTEMA DE CALENTAMIENTO
CENTRAL



CERTIFICADO LEED
NIVEL ORO

A modern office interior featuring large windows with a view of a city and mountains. On the left, there is a long wooden desk with a black office chair. On the right, there is a round black table with four brown leather chairs. A circular pendant light hangs above the table. The room has a grey carpet and light-colored walls.

OFICINAS

*Imágenes y proyecto conceptuales sujetos a cambios.

EL ESPACIO IDEAL DE ACUERDO A TUS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS

11 Niveles de Oficinas Corporativas

en venta desde 173 m² con altura de
entrepiso de 4.20 metros.

Lobby

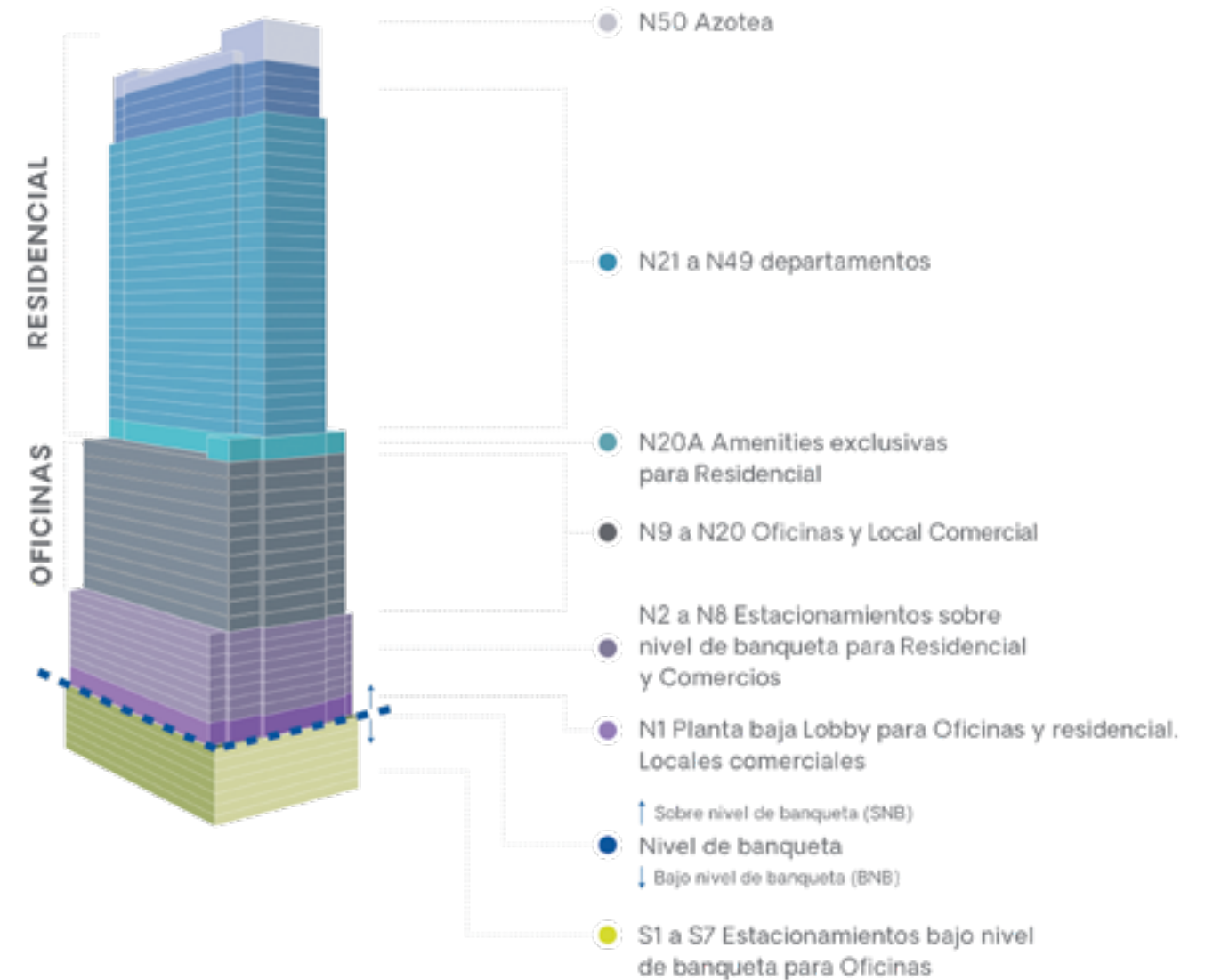
En planta baja con 1,000 m² de área
comercial.

Sky Lobby

Con salas de juntas, cafetería y terraza.

7 Sótanos de estacionamiento

(exclusivo de Oficinas), un cajón de
estacionamiento por cada 30 m²,
aproximadamente.

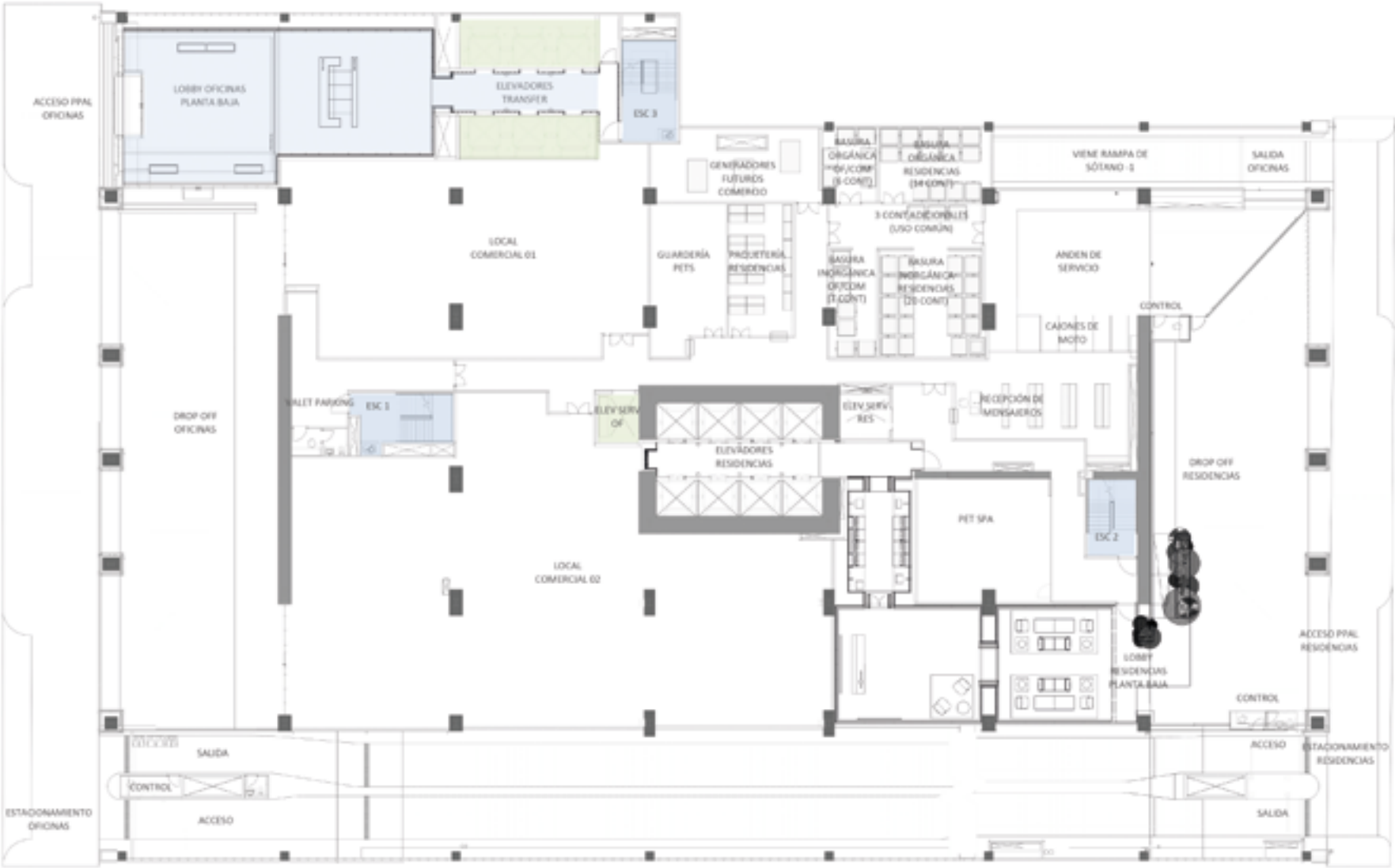


DOWNTOWN® REFORMA
PLANTA BAJA

LOBBY

m² Comercio	1,103 m²
m² Lobby Oficinas	279 m²

Ignacio Ramírez



Lafragua

DOWNTOWN® REFORMA

SKY LOBBY

NIVEL 9

m² Comercio	204 m²
m² Lobby Oficinas	2,666 m²

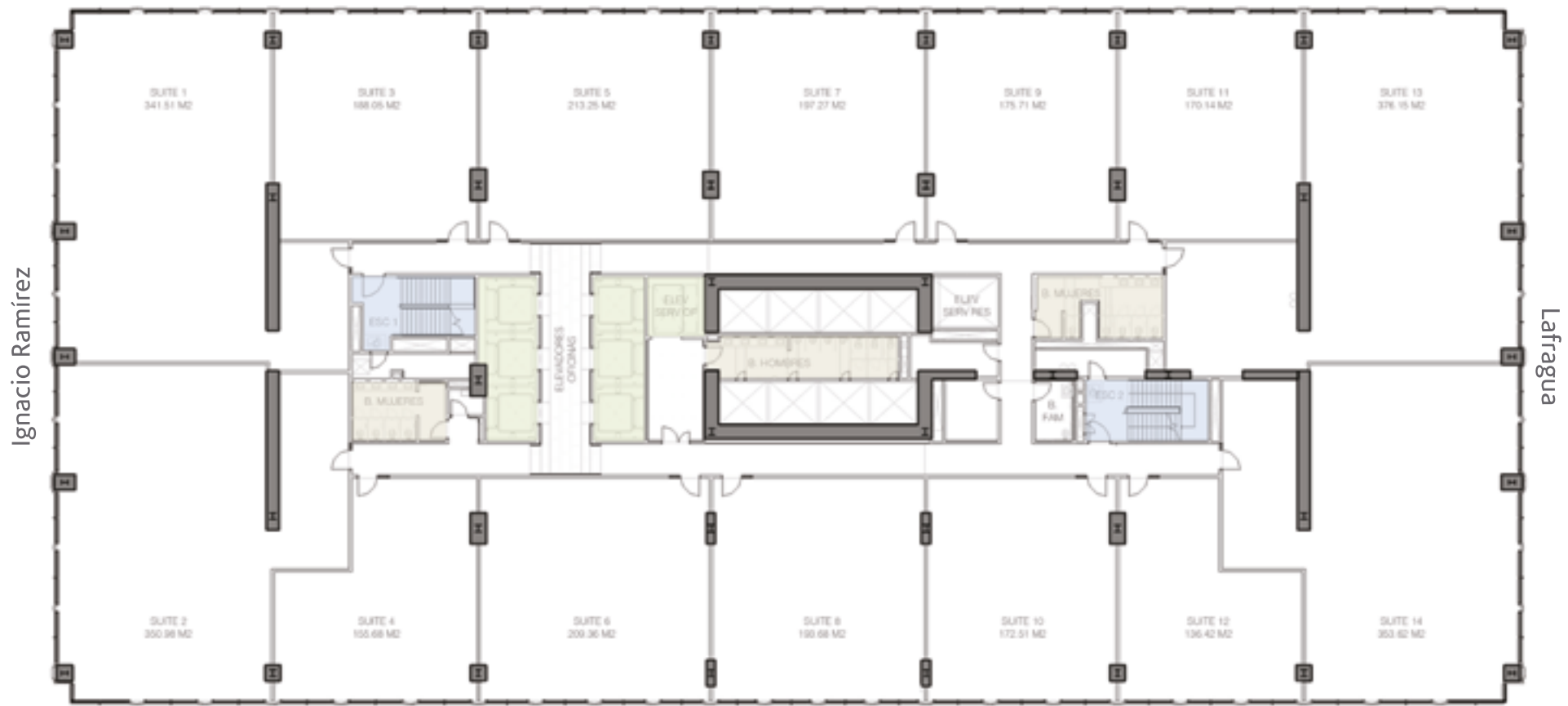


*Imágenes y proyecto conceptuales sujetos a cambios.

DOWNTOWN® REFORMA

PLANTA TIPO - OFICINAS

OFICINAS	PLANTA TIPO
m² Rentables planta completa	3,243 m²

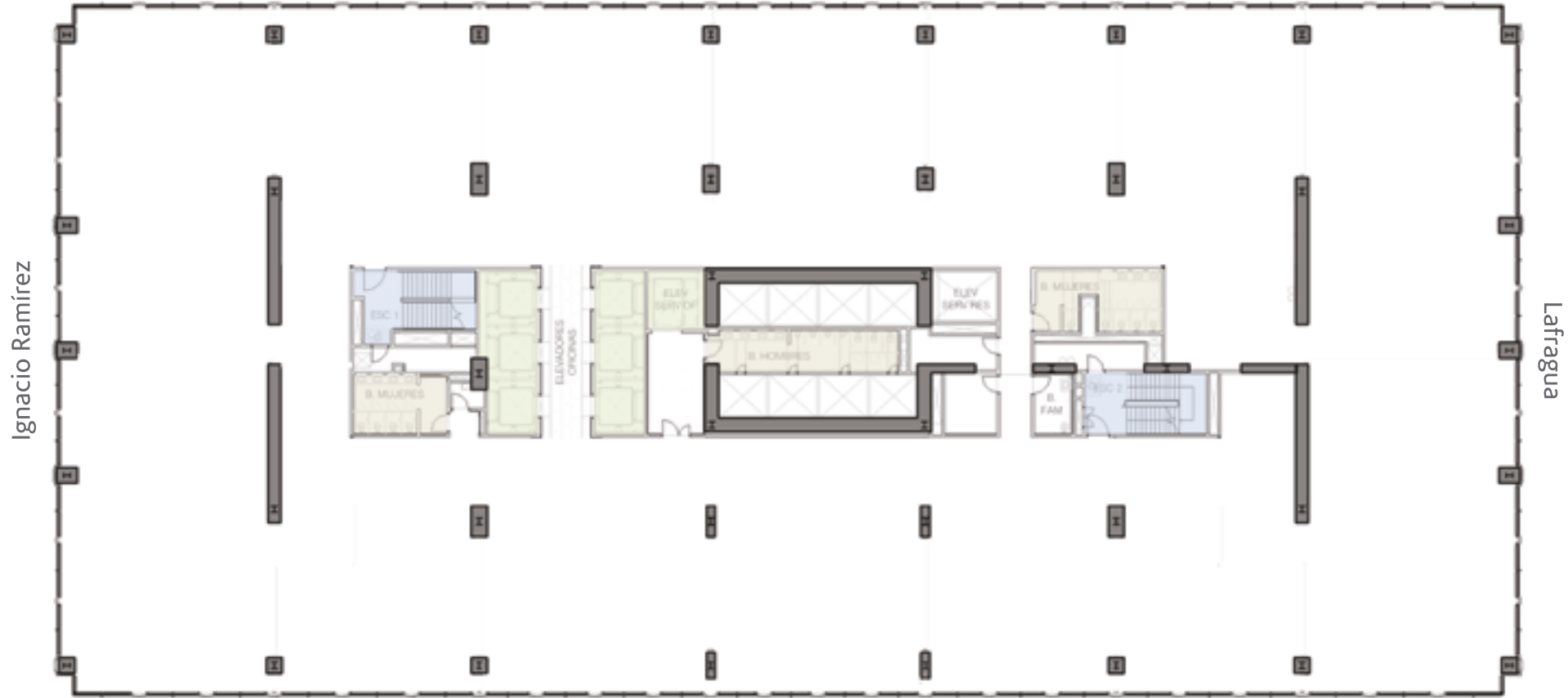


DOWNTOWN® REFORMA

PLANTA TIPO

1 INQUILINO - OFICINAS

OFICINAS	PLANTA TIPO
m² Rentables en planta completa	3,243 m²



DOWNTOWN® REFORMA
PLANTA NIVEL 20
1 INQUILINO - OFICINAS

OFICINAS	NIVEL 20
m² Rentables en planta completa	2,178 m²





*Imágenes y proyecto conceptuales sujetos a cambios.





SKY
LOBBY

SKY
LOBBY



SALA DE
JUNTAS

SALA DE JUNTAS





CONOCE UN NUEVO CONCEPTO DE BUSINESS CENTER
CON OFICINAS DE LUJO, UBICADO EN ESTE
EXCLUSIVO DESARROLLO.

 ESPACIOS ACONDICIONADOS
DESDE 9 M²

ÁREAS COMUNES & SERVICIOS

LOBBY • DOWNTOWN CAFFÈ • ESPACIOS ABIERTOS DE TRABAJO
• SALAS DE JUNTAS • SERVICIO DE PAQUETERÍA • COPY CENTER



DOWNTOWN CLUB REFORMA BY BE GRAND®
ES TU MEJOR OPCIÓN PARA ESTRENAR OFICINA O INVERTIR



El proyecto Downtown Club Reforma by Be Grand® es certificado LEED Nivel Oro®



WORK
SWEET
WORK



Downtown
Reforma
by Be Grand®

Ignacio Ramírez s/n, Col. Tabacalera, C.P. 06030, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

T. 55 9765 8888

oficinasdowntown.mx