

VIVE UN GRAN
ESTILO DE VIDA



Be Grand®
Del Valle



GRAND LIFE



Be Grand®

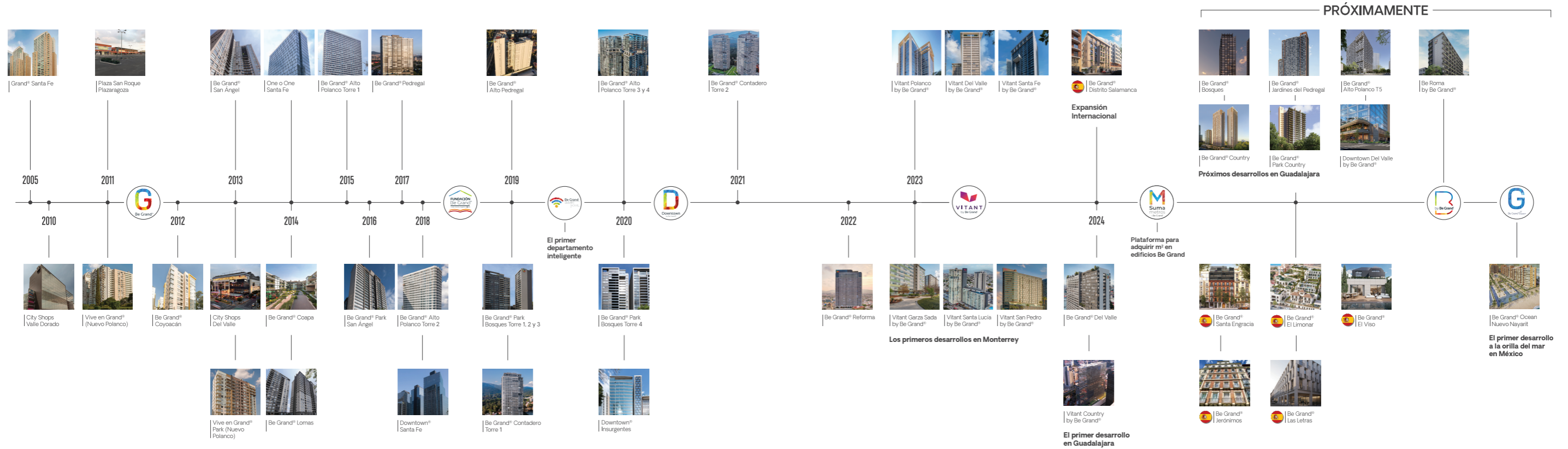
NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA. Los desarrollos se caracterizan por su modernidad, eficiencia y sustentabilidad. Socialmente responsable, Be Grand® se preocupa por el medio ambiente y procura el óptimo aprovechamiento de los recursos de cada zona.



¡BIENVENIDO A TU NUEVO ESTILO DE VIDA!

CONÓCENOS



BE GRAND® DEL VALLE

EXPERIMENTA LO NUEVO DE BE GRAND®

Be Grand® Del Valle es un proyecto de vanguardia diseñado por S3Z Arquitectos, un despacho con 4 décadas de trayectoria y experiencia. Disfruta vivir rodeado de entornos que reflejen el espíritu innovador y la grandeza que buscas para tu nuevo hogar.

Elige un desarrollo ubicado en una de las zonas más céntricas y con mayor crecimiento de la Ciudad de México, en donde encontrarás el lugar de tus sueños.

El proyecto consiste en una torre de 26 niveles donde se mezcla a la perfección la arquitectura moderna y el lujo.



El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

BE GRAND® DEL VALLE

TU VIDA, EN UN SOLO LUGAR

Conoce el nuevo desarrollo **Be Grand® Del Valle** y descubre el lado espectacular de la vida, mientras vives rodeado de áreas verdes y exclusivas amenities para vivir grandes momentos en familia.

Elige el sitio perfecto donde todas tus expectativas de espacio y confort serán superadas.



Grand Park

BE GRAND® DEL VALLE

EL LUGAR EN DONDE SIEMPRE QUISISTE VIVIR

Be Grand® Del Valle te ofrece espacios únicos diseñados bajo un concepto vanguardista que van desde **61 m²** hasta **157 m²**, con opción de **1 a 3 recámaras**. Sorpréndete con las exclusivas Garden Villas con jardín privado o las Sky Villas, que van desde **180 m²** hasta **314 m²** para que disfrutes las mejores vistas de la ciudad.



PROTOTIPO 1

116 m²

Interiores 113.44 m² | Balcón 2.56 m²



- 3 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Family room
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Lugares de estacionamiento

PROTOTIPO 4

59.03 m²



- 1 Recámara
- Walk in closet
- 1 Baño
- Sala
- Antecomedor
- Cocina
- Área de lavado
- 1 Lugar de estacionamiento

PROTOTIPO 11

63.69 m²

Interiores 61.13 m² | Balcón 2.56 m²



- 1 Recámara
- Walk in closet
- 1 Baño
- Sala
- Antecomedor
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- 1 Lugar de estacionamiento

PROTOTIPO 15B

90.45 m²

Interiores 87.91 m² | Balcón 2.54 m²



- 2 Recámaras
- Walk in closets
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Lugares de estacionamiento

PROTOTIPO 18

91.10 m²



- 2 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Lugares de estacionamiento

PROTOTIPO 19

115.57 m²



- 3 Recámaras
- Walk in closet en recámara principal
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Family room
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Lugares de estacionamiento

ESPACIOS CREADOS PARA TI

Conoce nuestras exclusivas amenidades y disfruta de tener todo lo que siempre quisiste en un mismo lugar.

Grand Pool

PLANTA DE AMENIDADES

1. Grand Lobby
2. Grand Event Room
3. Grand Spa
4. Beauty Salon
5. Barbershop
6. Grand Coworking
7. Grand Dog Park
8. Grand Pool
9. Indoor Cycling
10. Grand Gym
11. Grand Park
12. Grand Kids Club
13. Grand Sports Bar
14. Fire Lounge















Grand Sports Bar





GRAND LIFE





GRAND
DOG PARK

Grand Dog Park



El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Fire Lounge





El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativos y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Grand Sky Lounge

VIVE EN PLENO CONFORT

Be Grand® Del Valle es, definitivamente, el lugar ideal para compartir con tu familia, ya que estarás rodeado de 520m² de jardines y espacios al aire libre, mientras vives en un desarrollo ecológicamente sustentable.

Aquí encontrarás todo lo que necesitas para vivir en equilibrio con el medio ambiente, ya que aprovechamos al máximo los recursos naturales y las tecnologías verdes al contar con:

Paneles solares

Áreas verdes en planta baja y azotea

Planta de tratamiento de aguas residuales para su reutilización en WC's y riego

Sistema de aprovechamiento de agua pluvial



VIVE RODEADO DE LO MEJOR



SUPERMERCADOS

- 1 Walmart Express Patio Universidad
- 2 Walmart Universidad
- 3 Sam's Club
- 4 Chedraui Universidad
- 5 Mega Soriana Pilares



CENTROS COMERCIALES Y PLAZAS

- 6 Patio Universidad
- 7 Plaza Universidad
- 8 Plaza Pabellón del Valle
- 9 Torre Mítikah



HOSPITALES

- 10 Hospital Ángeles Universidad
- 11 Hospital San Ángel Inn Universidad
- 12 Hospital San José
- 13 Hospital 20 de Noviembre



CLUBS DEPORTIVOS Y PARQUES

- 14 Parque Acacias
- 15 Viveros Coyoacán
- 16 Parque de los Venados
- 17 Alberca Olímpica



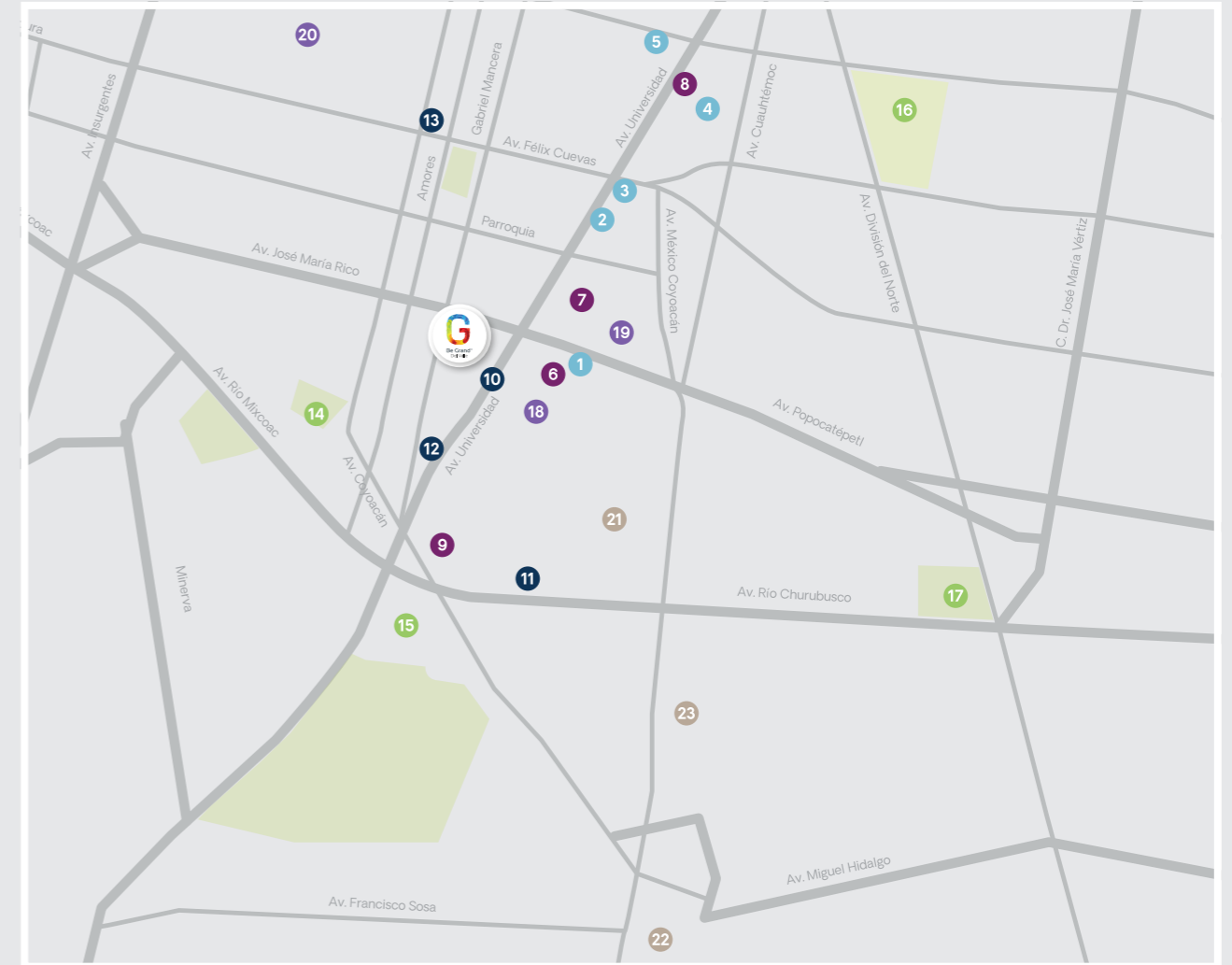
ESCUELAS Y UNIVERSIDADES

- 18 Instituto Simón Bolívar de Popocatepetl
- 19 Instituto México Secundaria
- 20 ITAM



MUSEOS Y SITIOS DE INTERÉS

- 21 Cineteca Nacional
- 22 Centro de Coyoacán
- 23 Museo Frida Kahlo



Showroom:

Av. Universidad 1005, Col Del Valle Sur, C.P. 03100, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.



Be Grand®
Del Valle

Av. José María Rico 709,
Col. Del Valle Centro, C.P. 03100,
Alcaldía Benito Juárez, CDMX.
T. 55 9775 5555

El acceso al showroom es por Av. Universidad 1005.

www.begrand.mx

 Be Grand  begrand